



Meridiaan 138

Wonen in Amersfoort



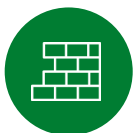
Ons team

makelaars met passie

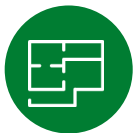
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
penthouse



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
97 m²



Perceelgrootte:
0 m²



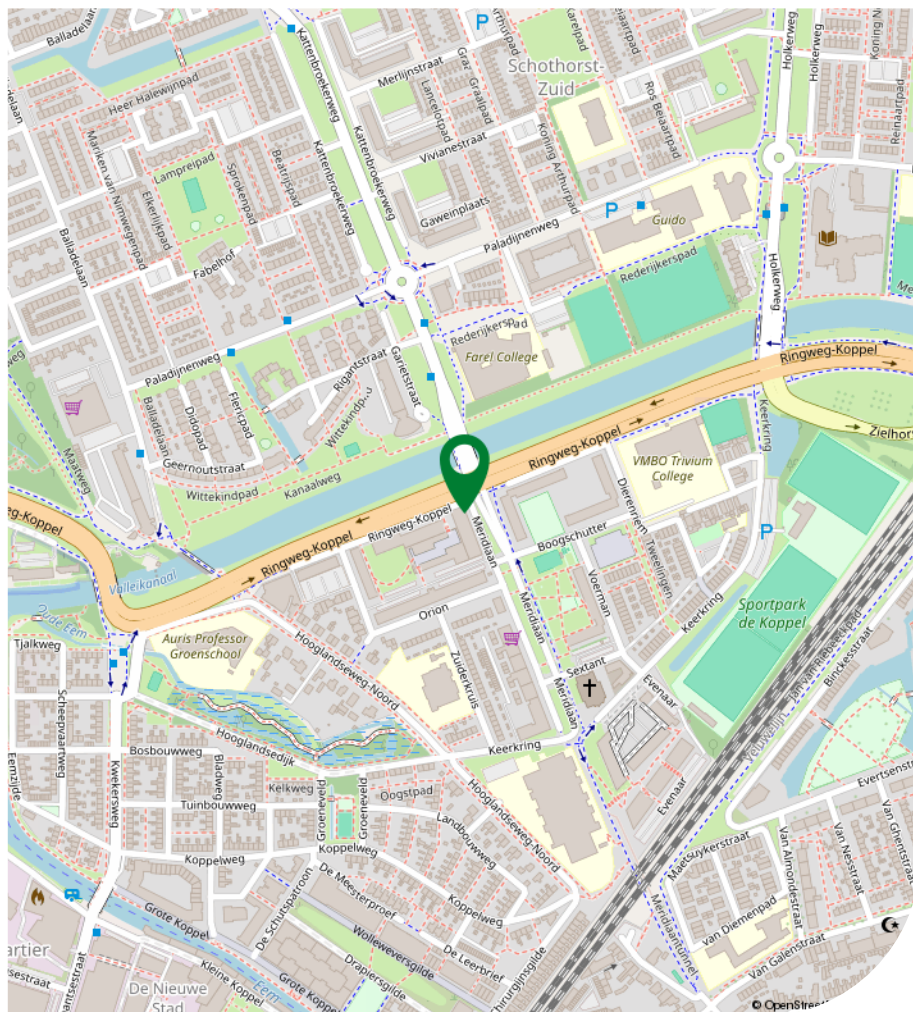
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Sommige appartementen moet je gewoon even ervaren. De ruimte, het licht en vooral dat uitzicht... Op de 10e en tevens hoogste verdieping van het complex ligt dit heerlijke appartement aan De Meridiaan 138.

Hier woon je ruim en volledig gelijkvloers, met een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een fantastische loggia én de historische binnenstad van Amersfoort op slechts tien minuten lopen. En dan hebben we het nog niet eens gehad over het uitzicht. Dat verveelt werkelijk nooit!

Voor een huisarts, fysiotherapeut of apotheek hoef je zelfs nauwelijks de deur uit: deze bevinden zich op de onderste verdieping van het complex.

Ook het Eemplein met winkels en dagelijkse voorzieningen ligt op ongeveer een kwartier lopen. De auto? Die kan gewoon lekker blijven staan op je eigen parkeerplaats beneden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond







97 m²

WONEN

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar familie en vrienden gezellig kunnen aanschuiven.

En dan de loggia...
Wat ons betreft absoluut één van de fijnste plekken van de woning. Dankzij de glazen schuifpanelen kun je deze volledig of gedeeltelijk openen. Op een mooie ochtend schuif je de panelen lekker open en geniet je van de ochtendzon. Is het wat frisser of staat er meer wind? Dan zit je juist heerlijk beschut.





KOKEN

De open keuken vormt een gezellig geheel met de woonkamer. Terwijl je staat te koken, blijf je gewoon in contact met iedereen aan tafel of in de zithoek. De keuken is uitgevoerd in lichte tinten en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Extra leuk is de bar met plek voor twee krukken. Ideaal voor een snel ontbijt, een kop koffie in de ochtend of om alvast gezellig aan te schuiven terwijl er gekookt wordt.









SLAPEN

Het appartement beschikt momenteel over twee fijne slaapkamers. Heb je behoefte aan een extra slaap-, werk- of hobbykamer? Dan biedt de indeling de mogelijkheid om relatief eenvoudig een derde kamer te creëren.

Ideaal wanneer de (klein)kinderen blijven slapen, je graag thuiswerkt of gewoon behoefte hebt aan een eigen hobbyruimte.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

