



Terschellingkade 274

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

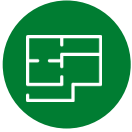
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
77 m²



Perceelgrootte:
0 m²



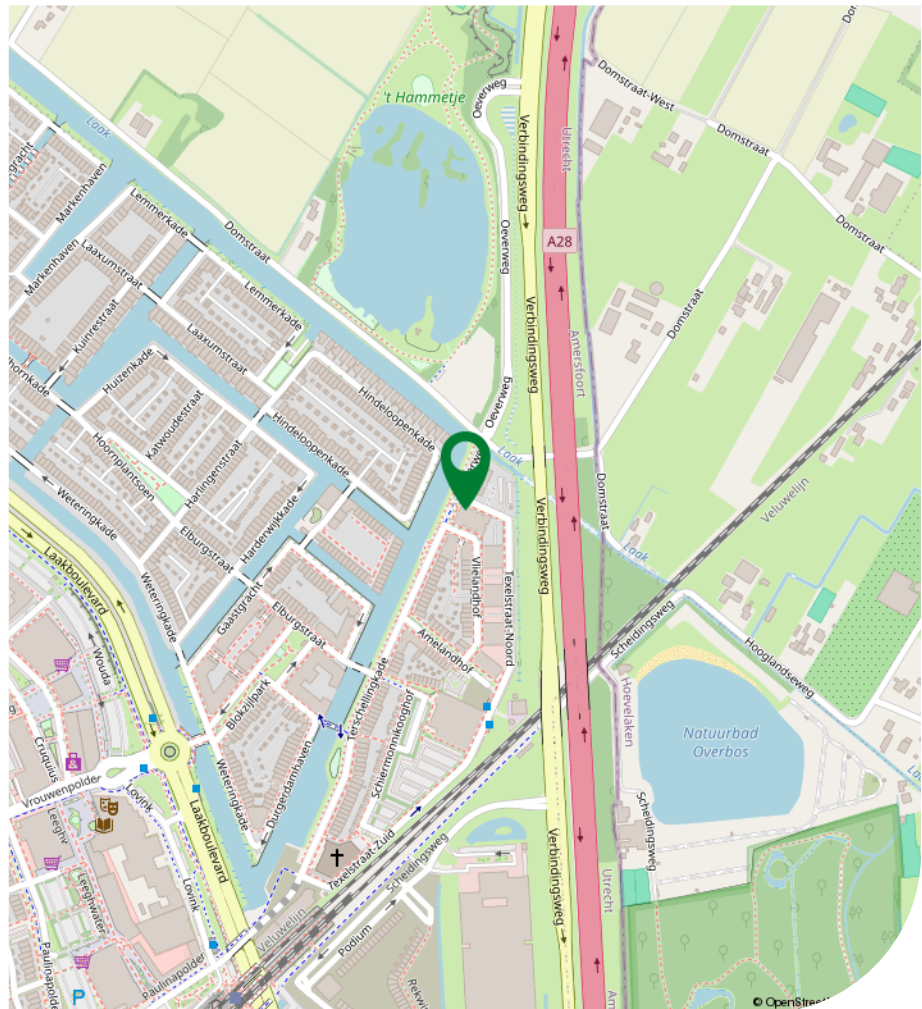
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





The background image shows a bright, modern apartment interior. On the left, there is a dark-framed glass door. To the right of the door is a long wall with several large windows covered by horizontal blinds. The floor is made of light-colored wood-look planks. A semi-transparent brown rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een instapklaar appartement op een heerlijke locatie? Dan is dit fraaie appartement aan de Terschellingkade 274 in Amersfoort Vathorst absoluut een bezichtiging waard! Hier woon je aan de rand van de populaire wijk Vathorst, met een prachtig vrij uitzicht over de Laak en de groene omgeving. Een plek waar je iedere dag geniet van rust, ruimte en een weids gevoel.

De ligging is ideaal. De straat is verkeersluw, waardoor het hier heerlijk rustig wonen is. Je beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats direct voor de deur. Station Vathorst en het gezellige winkelcentrum bevinden zich op loopafstand, zodat je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel en eenvoudig bereikbaar, ideaal voor woon-werkverkeer. Het appartement heeft een indrukwekkende gezamenlijke entree.

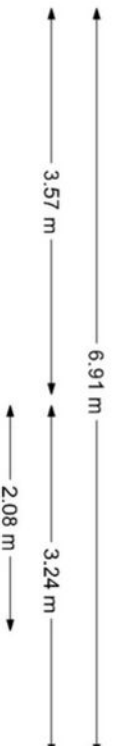


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

Appartement

Verpand

Terschellingkade 274 - Amersfoort
Tweede verdieping







77 m²

WONEN

Via de hal met een apart toilet kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet je vanuit de woonkamer van een fantastisch uitzicht. Dit is een heerlijke plek om thuis te komen, te ontspannen of gezellig samen te zijn. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier kun je vanaf de middag heerlijk genieten van de zon. Een groot pluspunt is dat het balkon volledig afsluitbaar is, waardoor je ook in het voor- en najaar comfortabel buiten kunt zitten. Zo haal je nog meer uit ieder seizoen.





KOKEN

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken of juist snel een maaltijd op tafel te zetten.









SLAPEN

Het appartement beschikt over twee nette slaapkamers. De ruime slaapkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabel bed en extra kastruimte. De tweede slaapkamer heeft directe toegang tot het balkon en is daarmee een fijne plek om wakker te worden met uitzicht op de omgeving. Deze kamer is daarnaast ook uitstekend geschikt als werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel. Alles is netjes afgewerkt en uitstekend onderhouden.

Het appartementencomplex is slechts enkele jaren oud, waardoor het geheel een frisse en verzorgde uitstraling heeft. Het appartement is instapklaar, zodat je zonder te klussen direct kunt genieten van je nieuwe woning.



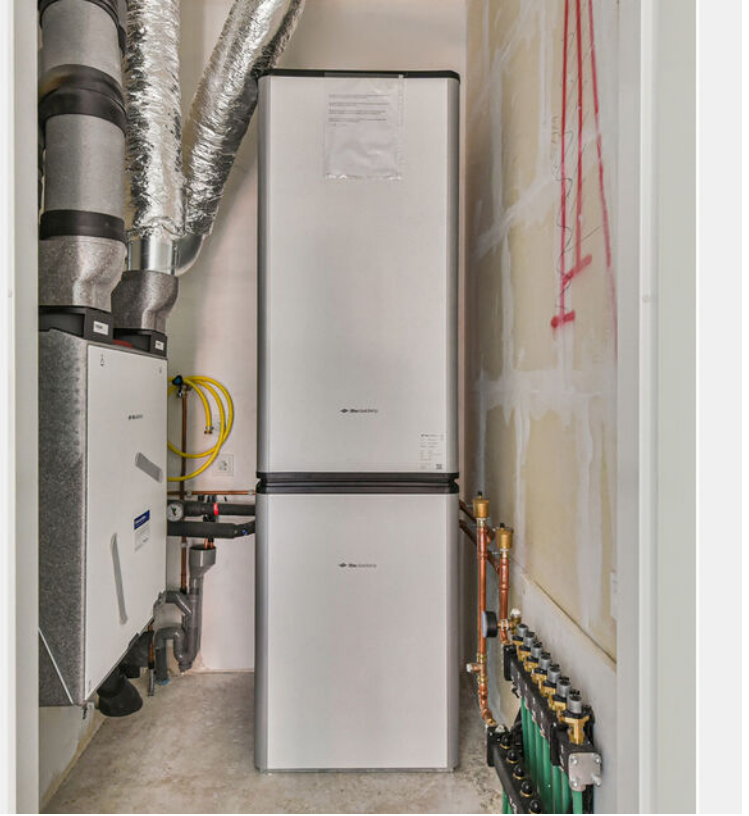
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

