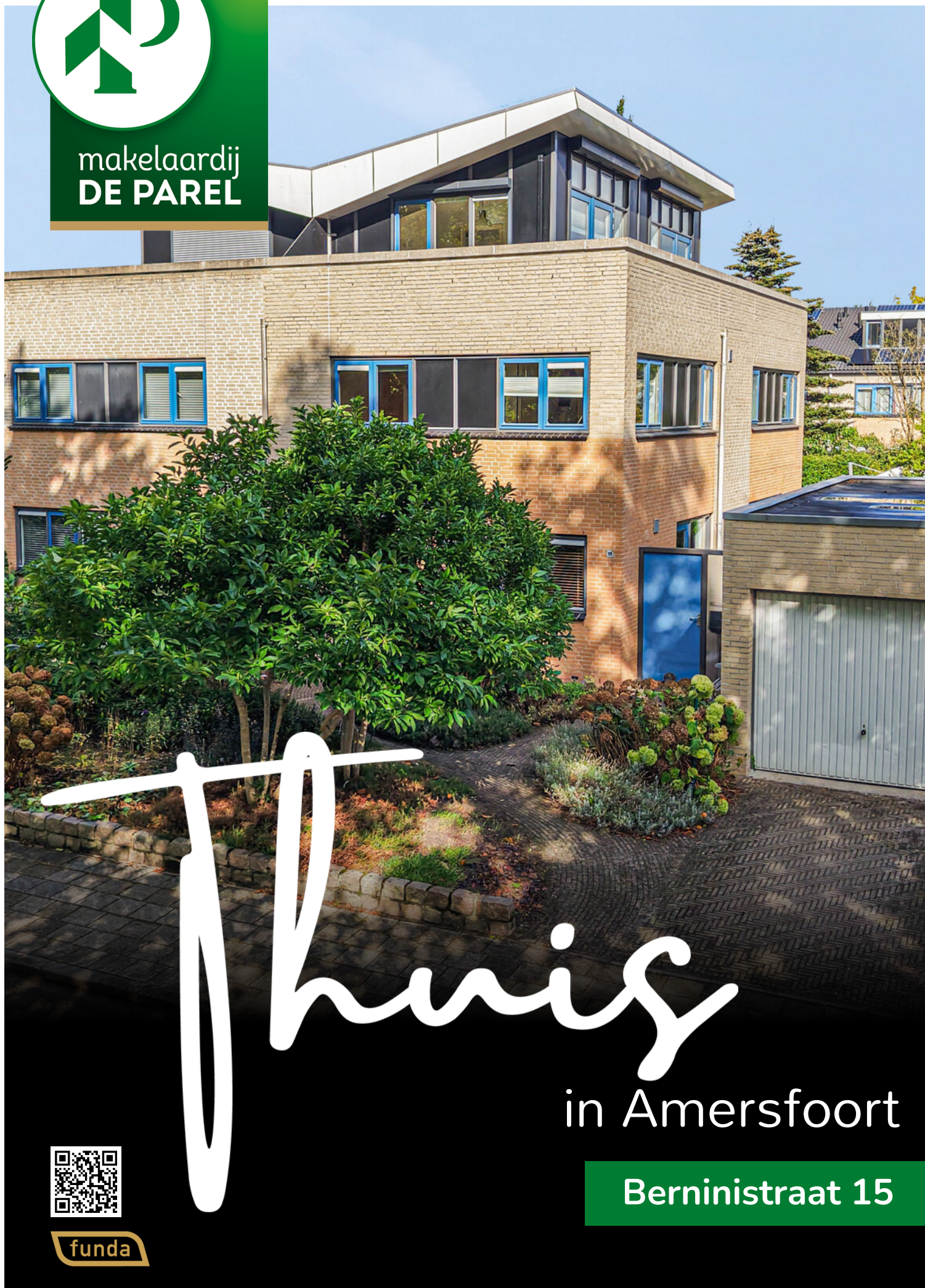




makelaardij
DE PAREL



Thuis

in Amersfoort

Berninistraat 15



funda



Makelaars
met een passie

makelaardijdeparel.nl



Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in Amersfoort



Deze parel op een rijtje...



2-onder-1-kapwoning



5 slaapkamer(s)



Bouwjaar: 1990



1 badkamer(s)



Wonen: 170 m²



A label



Perceel: 345 m²

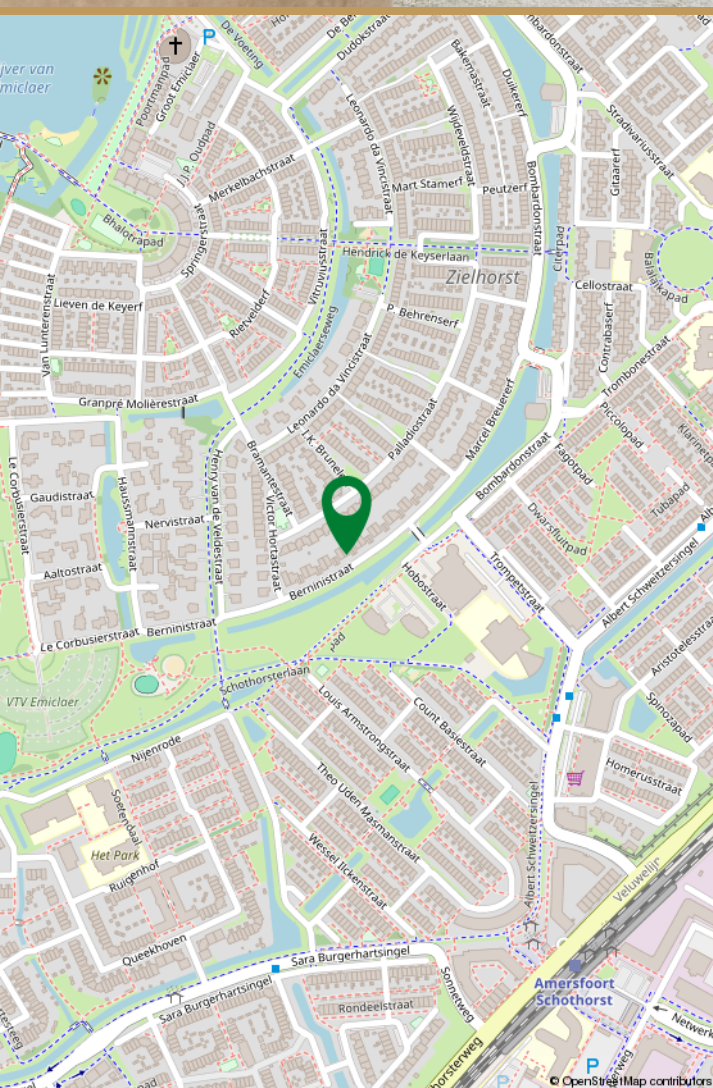


noordwest





Woon jij hier binnenkort?



Ruimte, groen, water én volop wooncomfort: aan de Berninistraat 15 komt het allemaal samen. Deze ruime 2-onder-1-kapwoning heeft een heerlijk vrije ligging aan de voorzijde, een verrassend ruime indeling met maar liefst vijf slaapkamers en een tuin rondom. Een fijne gezinswoning op een plek waar je iedere dag kunt genieten van ruimte en groen.

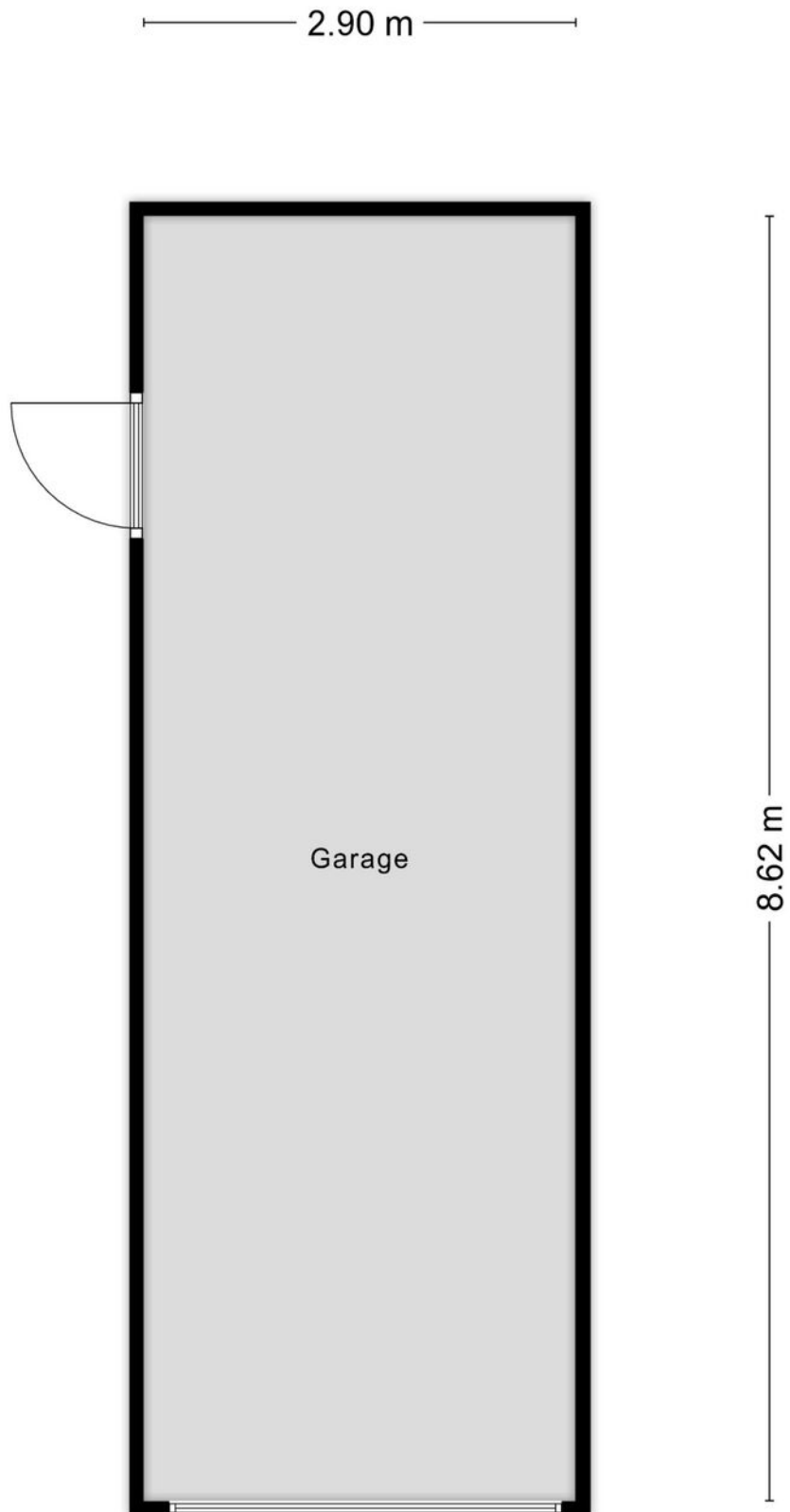
De woning is in 2022 op meerdere punten aangepakt. Zo is overal HR++ glas geplaatst, is de vloer geïsoleerd, zijn de deuren vervangen en is het gehele huis gestuct. Met 18 zonnepanelen, airconditioning op beide slaapkamers van de tweede verdieping, een eigen oprit en garage is ook aan praktisch wooncomfort gedacht. Bovendien is de woning prettig stil dankzij de goede geluidsisolatie tussen de woningen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Thuis bij...

Binnen valt direct de hoeveelheid licht en ruimte op. Vanuit de hal met praktische inbouwkast en toilet kom je in de ruime woonkamer. De grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor veel lichtinval en de haard geeft de ruimte extra sfeer. Via de schuifpui loop je zo de tuin in.











Aan de voorzijde bevindt zich de ruime U-vormige keuken. Dankzij de praktische opstelling is er volop werk- en bergruimte en kun je hier fijn koken zonder dat je het contact met de rest van de leefruimte verliest. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek voor het dagelijkse ontbijt, een uitgebreid diner of gezellig samen koken, terwijl het groen aan de voorzijde voor een mooi uitzicht zorgt.





Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De master bedroom beschikt over een aparte werk-/kleedkamer, die met ensuite deuren van de slaapkamer kan worden afgesloten.

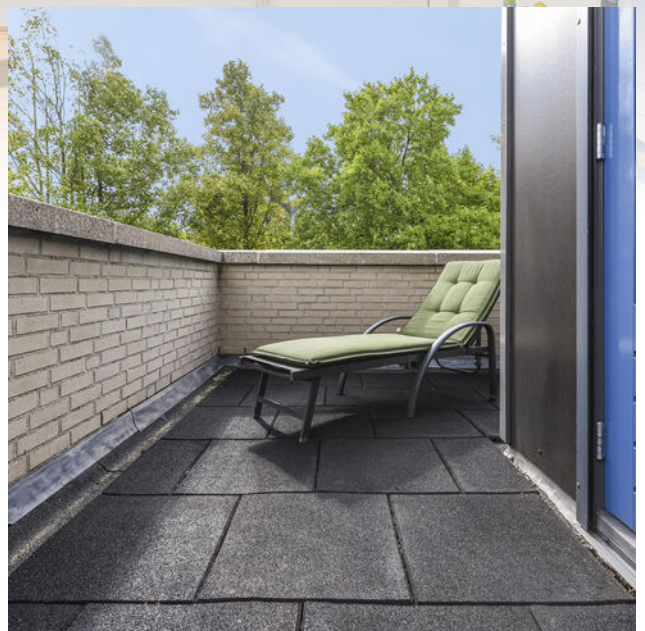




De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en voelt dankzij de whirlpool, regendouche, het brede wastafelmeubel en de sauna bijna als een privé wellness! Ook het toilet is vernieuwd en er is een extra handige gangkast gerealiseerd.



De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers. Deze kamers hebben mooie hoge ramen en beide beschikken over openslaande deuren naar het dakterras. Daarnaast is er een praktische bergruimte met wasmachineaansluiting. Het dakterras is een heerlijke plek om rustig te zitten en uit te kijken over de wijk.



Rondom de woning ligt een ruime tuin met op ieder moment van de dag wel een zonnige of juist beschutte plek. In de ochtend geniet je van de zon aan de voor- en zijkant, terwijl de achtertuin in de middag en avond heerlijk zonnig is. En ook hier is het uitzicht op het groen een fijne bonus.







Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.



Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.

Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.



Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Thuis bij
De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



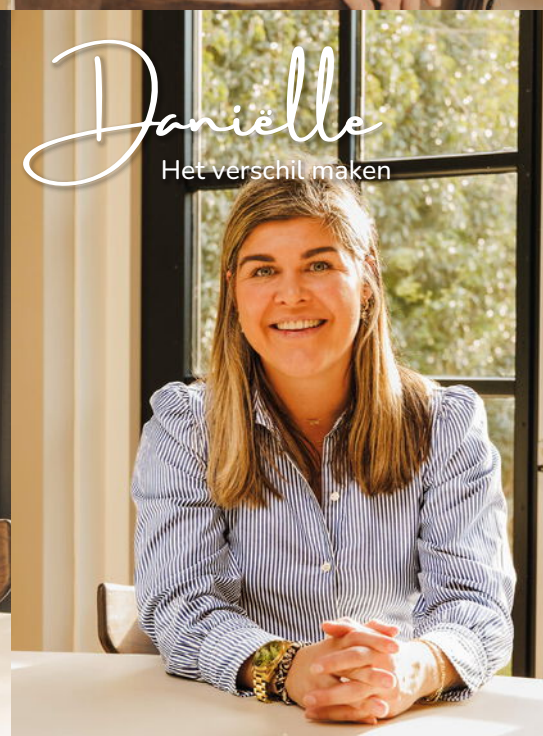
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door

Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.

Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk

100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.



Wonen in Amersfoort en omgeving

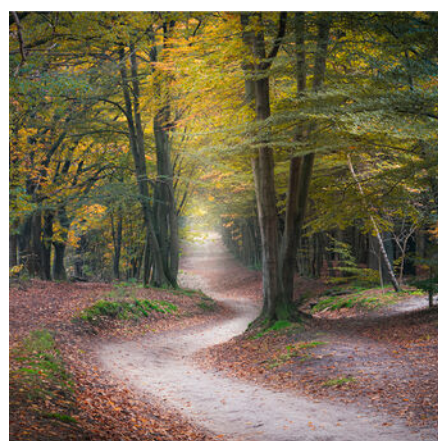
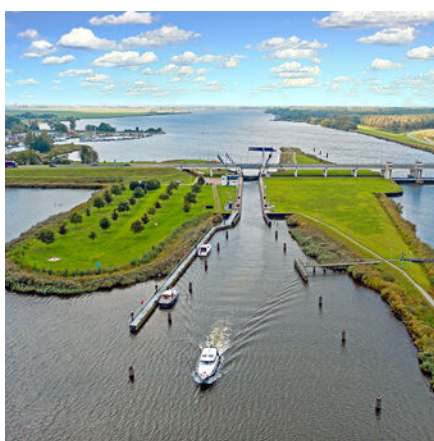
Rondom Amersfoort vind je plekken waar het leven net even anders voelt. Denk aan Hoevelaken, Nijkerk, Nijkerkerveen en Leusden. Stuk voor stuk dorpen met een eigen karakter, waar je profiteert van meer ruimte, groen en een wat rustiger tempo. Tegelijkertijd zijn deze plaatsen de afgelopen jaren volop in ontwikkeling, met nieuwe woonwijken en voorzieningen die goed aansluiten op de groei van de regio.

"Meer rust, meer ruimte en toch altijd de stad dichtbij."

Wat deze omgeving zo aantrekkelijk maakt? De combinatie van rust en levendigheid! In Nijkerk wandel je langs de haven en het Nijkerkernauw, in Leusden sta je zo midden in het groen richting Landgoed Den Treek en in Hoevelaken en Nijkerkerveen voel je nog echt het dorpse karakter. Tegelijkertijd is er genoeg te beleven. Denk aan de Boerenmaandag in Nijkerk, lokale

braderieën en gezellige evenementen zoals het Dorpsfeest in Hoevelaken. Kleinschalig, gemoedelijk en juist daardoor zo leuk. Ben je graag buiten of actief bezig? Dan zit je hier helemaal goed! De omgeving nodigt uit om eropuit te gaan. Wandelen door de bossen, fietsen langs weilanden of gewoon even uitwaaien, het kan hier allemaal.

Tegelijkertijd zijn voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen gewoon dichtbij, waardoor je niets hoeft te missen. Je woont hier rustig, maar zit zó op de weg. Met de A1 en A28 in de buurt en Amersfoort om de hoek is alles dichtbij. Een plek waar je de ruimte hebt om te leven, maar niets hoeft te missen!



Vathorst

Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum

Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort



Volg ons ook op social media



[makelaardijdeparel](#)



[Makelaardij de Parel](#)



[makelaardijdeparel](#)