



makelaardij
DE PAREL



in Amersfoort

Agaatvlinder 18



Makelaars
met een passie

makelaardijdeparel.nl



Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in Amersfoort



Deze parel op een rijtje...



Halfvrijstaande woning



4 slaapkamer(s)



Bouwjaar: 1989



1 badkamer(s)



Wonen: 142 m²



A+ label



Perceel: 444 m²

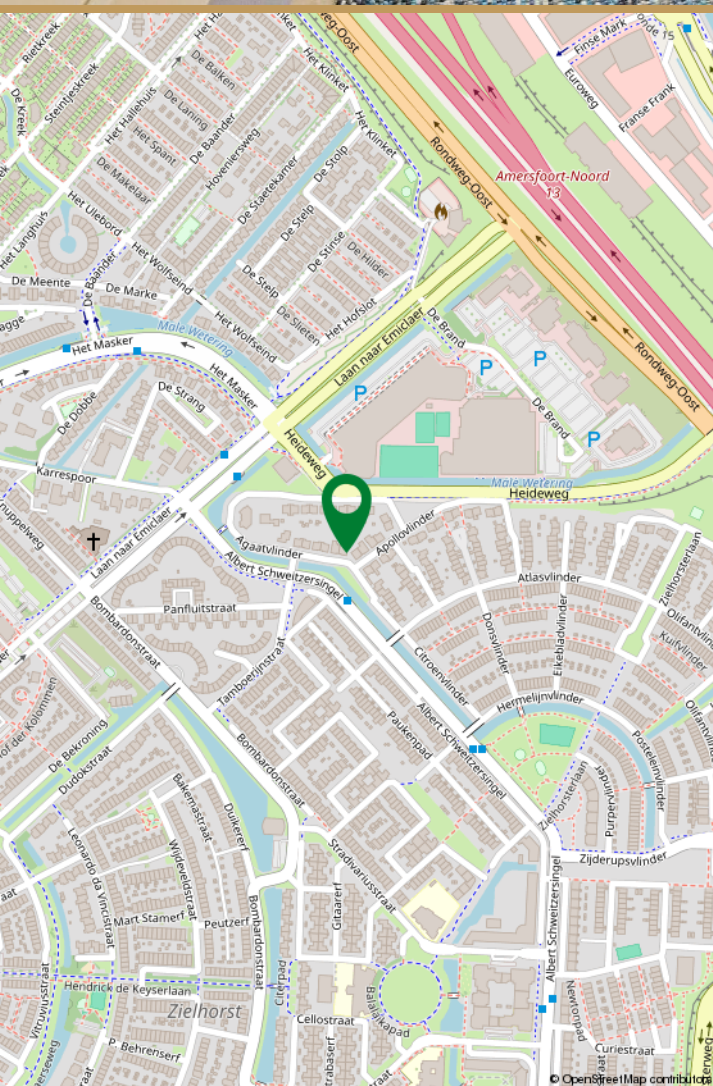


Noordoost





Woon jij hier binnenkort?



Aan de Agaatvlinder 18 staat zo'n woning waar je al snel denkt: hier kunnen we voorlopig wel even vooruit! Deze ruime halfvrijstaande woning heeft namelijk volop leefruimte, een garage, maar liefst vier slaapkamers en een sfeervolle diepe achtertuin. En dan hebben we het nog niet eens over de fijne ligging in de geliefde wijk Zielhorst gehad. Aan de voorzijde kijk je vrij weg en rondom vind je eigenlijk alles wat je nodig hebt. De ligging is dan ook een absolute plus. Winkelcentrum Emiclaer ligt op loopafstand en voor sport, spelen en scholen hoef je niet ver van huis. Ook station Schothorst en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. En wil je gezellig de binnenstad in? Op de fiets ben je er in ongeveer een kwartiertje. Kortom: praktisch én lekker centraal.

Binnen is het minstens zo prettig. Enkele jaren geleden zijn zowel de begane grond als de eerste verdieping op diverse punten gemoderniseerd. Dat zie je terug in de verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Kortom: een royale, moderne en veelzijdige woning op een fijne plek in Zielhorst, met volop ruimte om te wonen, werken, ontspannen en genieten.

Agaatvlinder 18 - Amersfoort

Begane grond



Agaatvlinder 18 - Amersfoort

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.floorio.nl

Agaatvlinder 18 - Amersfoort

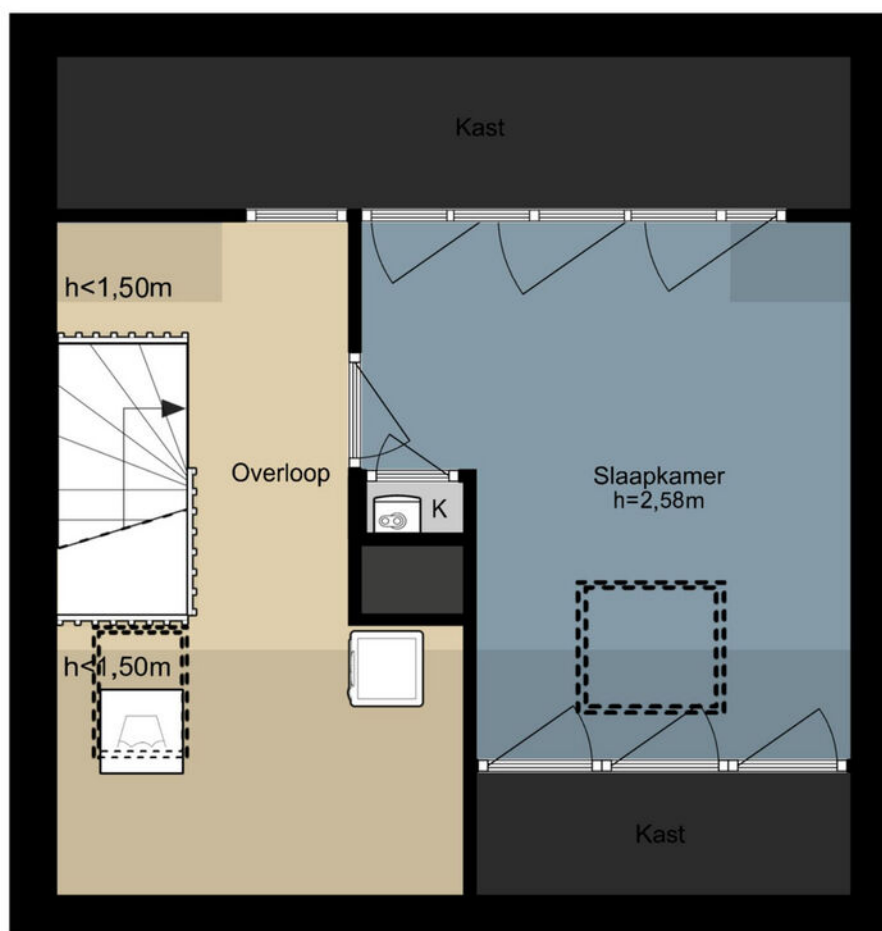
Tweede verdieping



5.79 m

4.91 m

1.90 m



1.11 m

2.54 m

6.12 m

2.12 m

2.73 m

3.57 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.floorio.nl

Thuis bij...

Vanuit de entree stap je de ruime woonkamer binnen, met aan de achterzijde een fijne eetkamer. Vanuit hier loop je zo de serre in. Dankzij de grote raampartijen, schuifpui én lichtkoepel komt hier heerlijk veel licht binnen en worden binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden. De spotjes zorgen bovendien ook 's avonds voor een sfeervolle plek om te zitten.









De open keuken is strak en modern uitgevoerd, met een greeploze afwerking en diverse inbouwapparatuur. Extra handig: vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot de garage. Die gebruik je natuurlijk voor de auto, fietsen en opslag, maar met zoveel ruimte kun je er vast nog een paar creatieve ideeën op loslaten.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien een praktische walk-in closet met vaste kasten: nooit meer discussiëren over wie er meer kastruimte nodig heeft!

De zolderverdieping biedt nóg meer ruimte. Hier vind je een ruime voorzolder en een vierde slaapkamer met een grote dakkapel aan de achterzijde en een dakraam aan de voorzijde. Ideaal voor een gezin, thuiswerkers, hobbyisten of gewoon voor wie graag wat kamers achter de hand houdt.



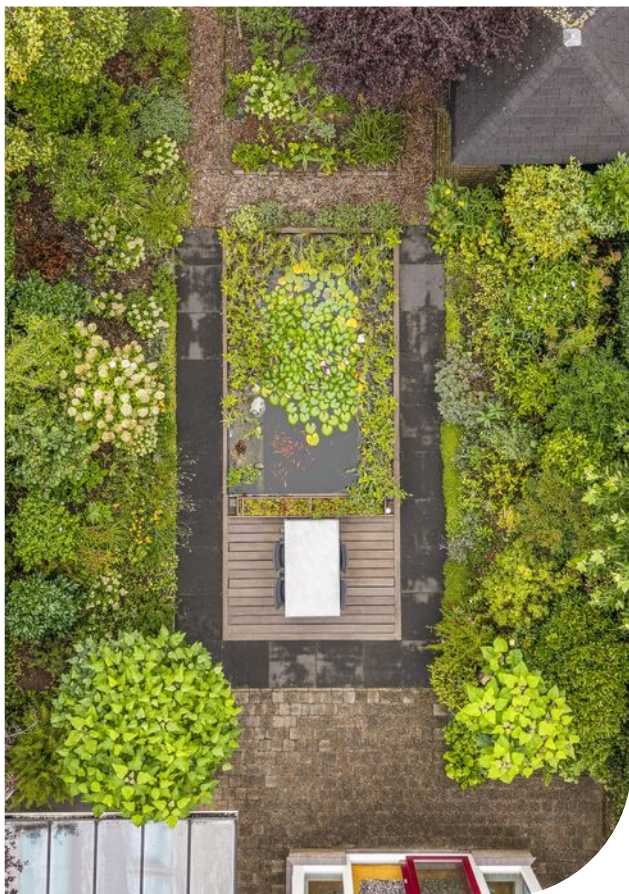






De moderne badkamer is neutraal afgewerkt en beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel en toilet.





Ook buiten is het genieten. De diepe achtertuin is sfeervol en groen aangelegd en beschikt over verschillende terrassen. Onder de overkapping met glazen dak kun je ook bij wat minder zonnig weer heerlijk buiten zitten. De voorkant biedt een eigen parkeerplaats met toegang tot de garage.

En ook de praktische pluspunten mogen er zijn: 10 zonnepanelen, extra geïsoleerde daken en vloeren en een warmtepomp zorgen ervoor dat deze woning al beschikt over een energielabel A+. In november 2026 worden op de eerste verdieping nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst, zodat het huis nog energiezuiniger wordt.





Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.



Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.

Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.



Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Heidi

Spin in het web:
ondersteuning en plezier

Thuis bij
De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



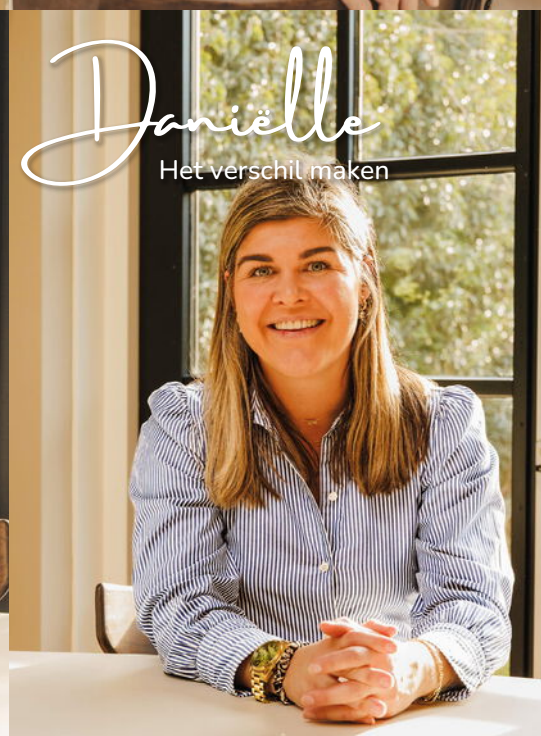
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door

Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.

Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk

100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.



Wonen in Amersfoort

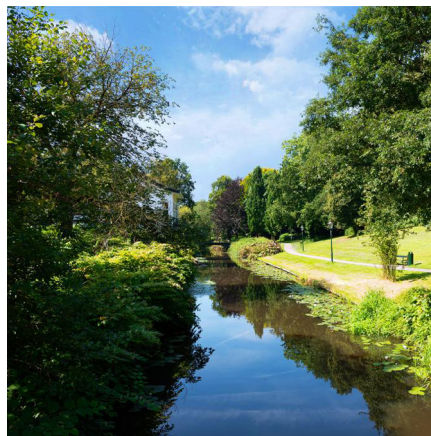
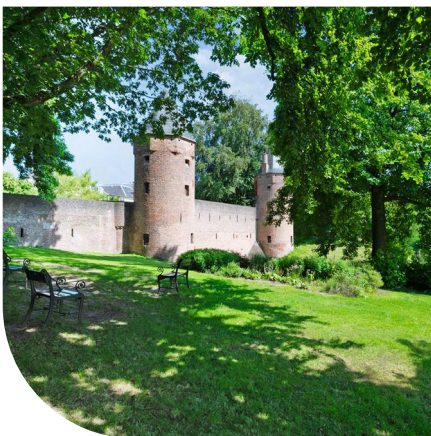
Amersfoort is zo'n stad waar je elke keer weer iets nieuws tegenkomt. Van de sfeervolle binnenstad met de Koppelpoort en de grachten tot de groene woonwijken verspreid over de stad. Elke buurt heeft een eigen karakter en juist die afwisseling maakt het hier zo fijn wonen. Tegelijkertijd blijft Amersfoort zich ontwikkelen, met nieuwe woongebieden en steeds meer aandacht voor duurzaam en comfortabel wonen.

*“Een stad waar historie
en levendigheid
samenkomen en waar
altijd iets te
ontdekken is.”*

Wat Amersfoort zo aantrekkelijk maakt? De levendigheid! De binnenstad barst van leuke winkels, terrassen en culturele hotspots zoals FLUOR en De Lieve Vrouw. Door het jaar heen bruist de stad met evenementen zoals Dias Latinos, Spoffin en Lepeltje Lepeltje. Of je nu houdt van muziek, theater of gewoon gezelligheid, er is hier altijd wel iets te doen.

Ben je graag buiten of actief bezig? Dan zit je hier helemaal goed! In Park Schothorst kun je heerlijk wandelen of hardlopen en ook het uitgestrekte bosgebied van Landgoed Den Treek ligt om de hoek. Even de natuur in of juist de stad opzoeken, het kan hier allebei. Voor gezinnen zijn er volop speeltuinen, sportverenigingen en plekken om samen op pad te gaan.

Ook de bereikbaarheid is prettig geregeld. Met station Amersfoort Centraal en goede verbindingen richting onder andere Utrecht en Amsterdam ben je zó onderweg. Kortom, Amersfoort is een stad waar alles samenkomt en waar je je direct thuis voelt!



Vathorst

Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum

Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort



Volg ons ook op social media



[makelaardijdeparel](#)



[Makelaardij de Parel](#)



[makelaardijdeparel](#)