



Koesteeeg 54

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1986



Woonoppervlakte:
52 m²



Perceelgrootte:
0 m²



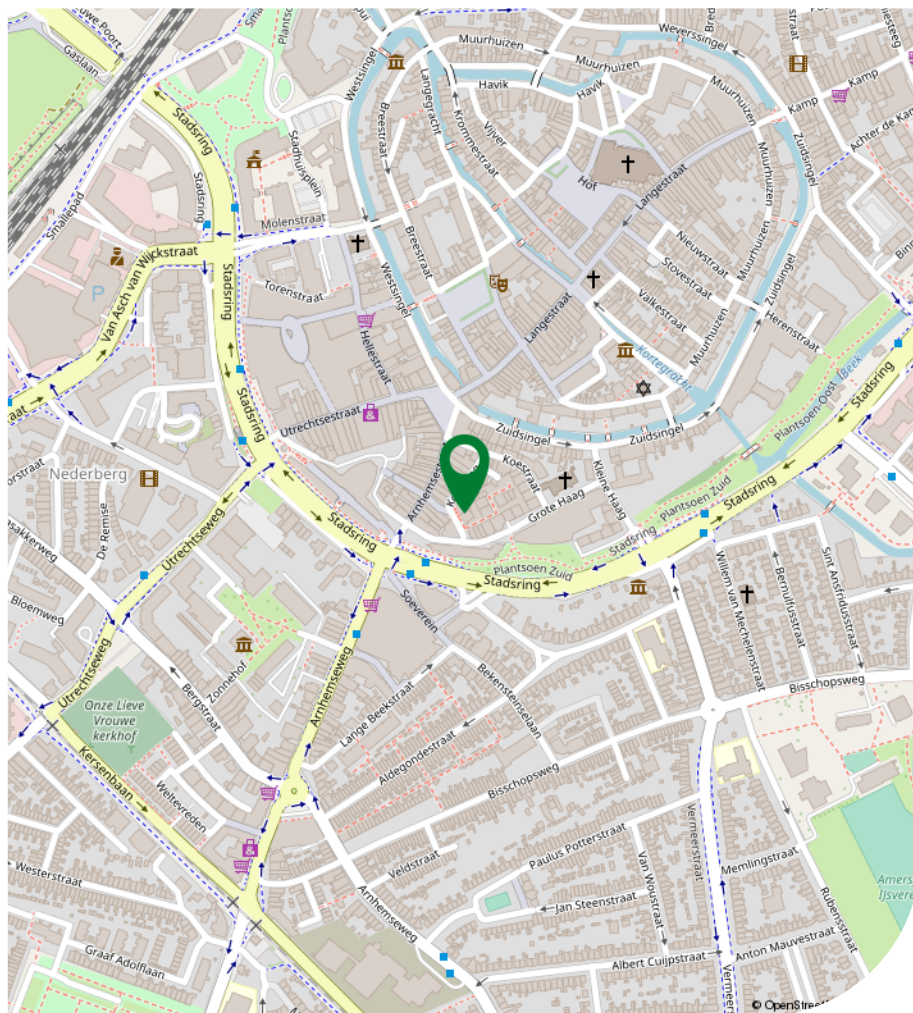
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C





Woon jij hier binnenkort?

“Wonen in het hart van Amersfoort én elke dag genieten van rust en privacy? Dat is precies wat wij hier zo waarderen. Koesteege 54 voelt voor ons als een verborgen plek midden in de stad: je loopt de deur uit en staat direct tussen de gezelligheid van pleinen, terrassen en winkels, maar thuis kom je echt tot rust. Het is die zeldzame combinatie die dit appartement voor ons zo bijzonder maakt, levendig wanneer je het wilt, ontspannen wanneer je het nodig hebt.”

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten. Alle gezellige pleinen, restaurants, cafés en winkels van het centrum liggen op loopafstand, terwijl de Koesteege zelf juist rustig en prettig aanvoelt. Alles wat Amersfoort zo leuk maakt, ligt letterlijk om de hoek.

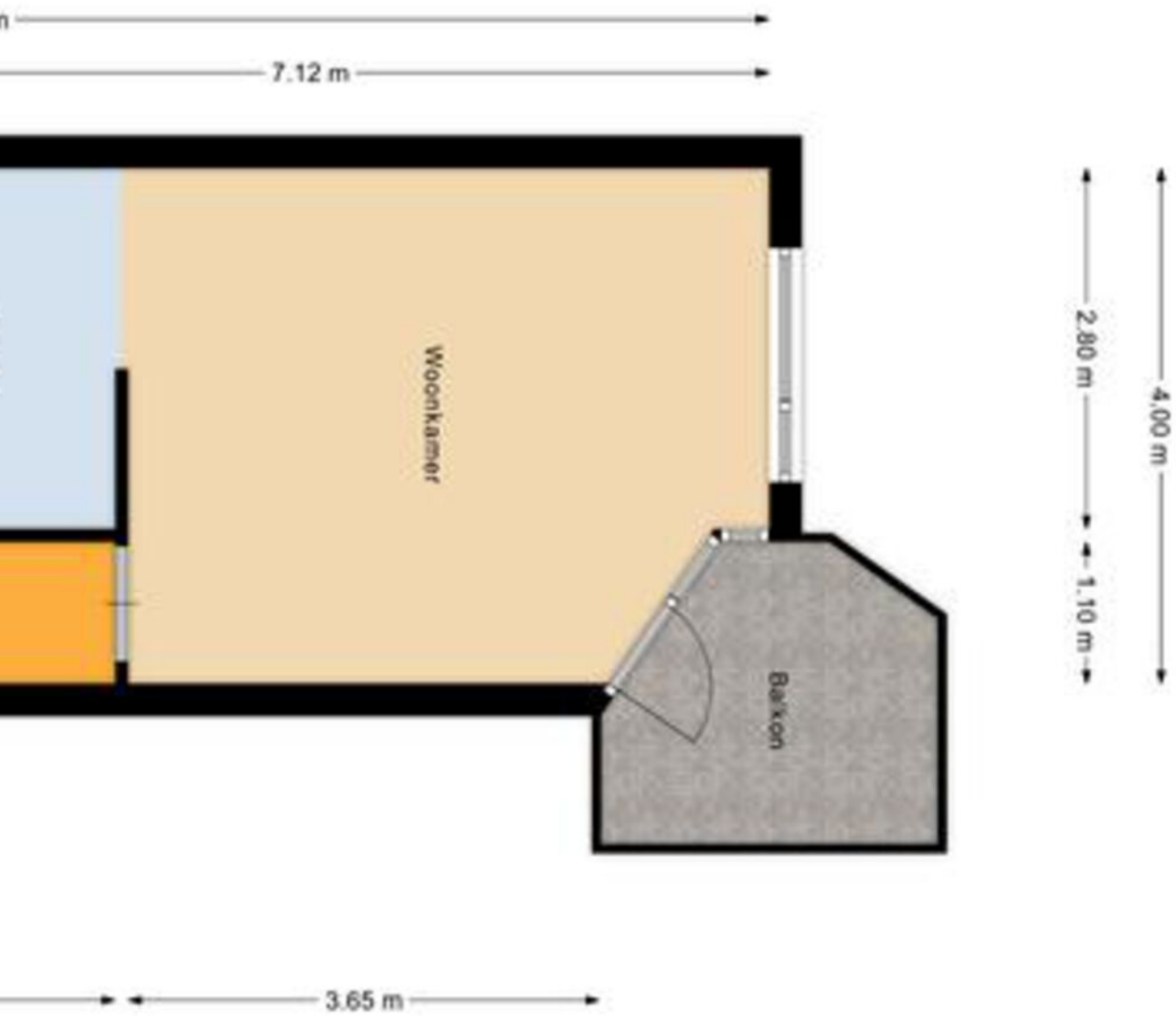




Appartement

Plattegronden

Koesteeq 45, Amersfoort







52 m²

WONEN

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een fijne, praktische indeling. Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is licht en prettig.

De afgelopen jaren is het appartement met zorg en aandacht vernieuwd. In 2023 is het laminaat vervangen en daarbij geïsoleerd, zijn de badkamer en het toilet gerenoveerd, de leidingen in de badkamer vernieuwd en is de radiator in de slaapkamer vervangen.





KOKEN

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om te koken, te eten en te ontspannen. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras op: een echte bonus! Het terras kijkt uit op een prachtige boom en voelt beschermt en groen aan – perfect voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn na een lange dag.









SLAPEN

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt een uniek uitzicht op de iconische Lieve Vrouwentoren. Wakker worden met dit uitzicht verveelt écht nooit. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar, die is voorzien van een wastafel, douche en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart en bereikbaar vanuit de hal, wat extra comfortabel is.



1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

