



Arabische Zee 10

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie





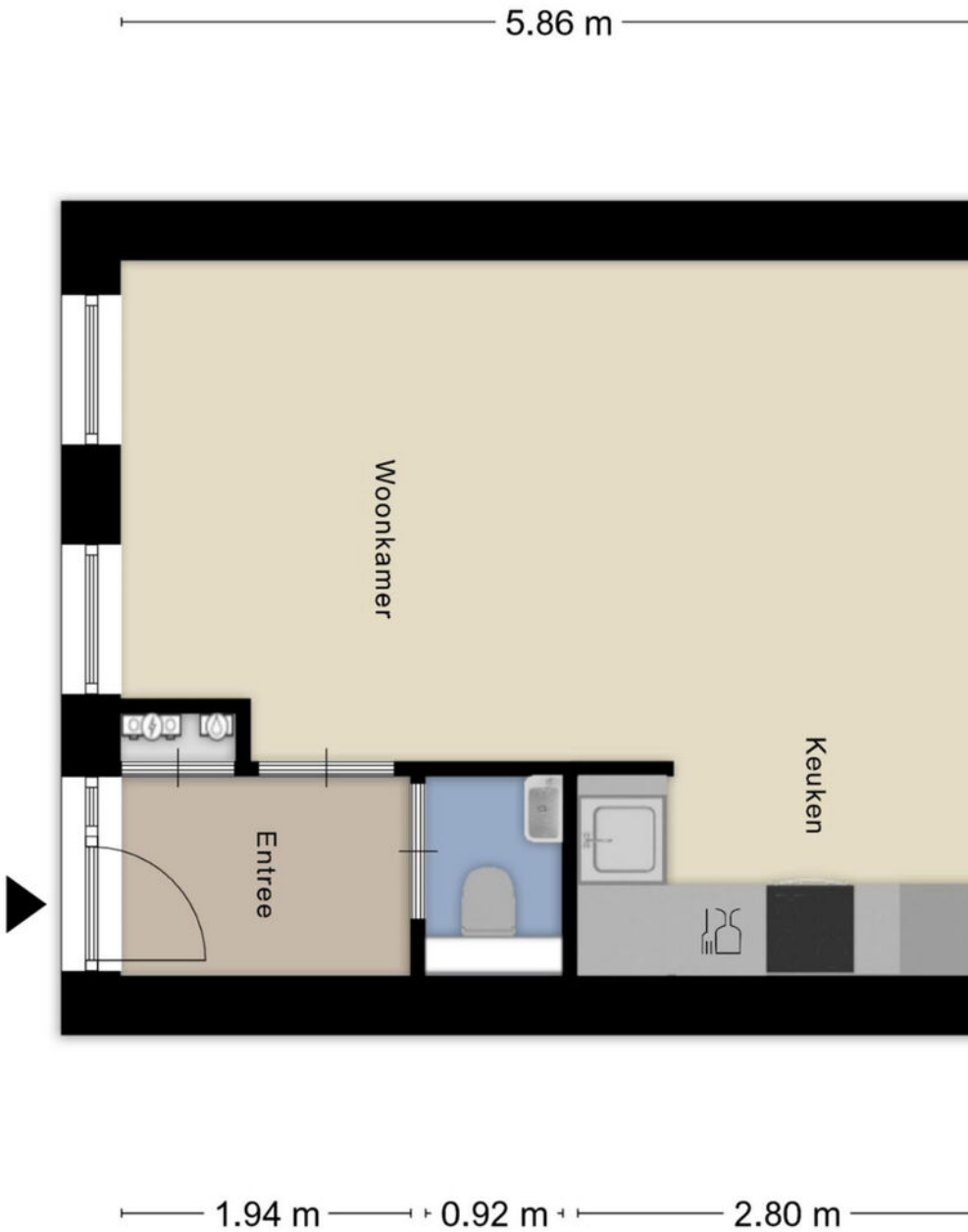


# Woon jij hier binnenkort?

Wat een fijne benedenwoning met tuin aan de Arabische Zee 10 in Vathorst! Gelegen in deelgebied De Bron woon je hier rustig, groen en toch super centraal. Op loopafstand vind je het winkelcentrum van Vathorst, diverse scholen, gezellige horeca en natuurlijk het praktische gemak van NS station Vathorst. Ook de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor je zo op pad bent richting de rest van het land. Voor ontspanning wandel je zó naar het groene Bronpark, waar je heerlijk kunt genieten van natuur en water.

Buiten is het minstens zo fijn. De achtertuin ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends heerlijk kunt genieten van het eerste zonlicht met een kop koffie. Dankzij de goede privacy is het hier echt een fijne plek om te ontspannen of gezellig te borrelen. Aan de voorzijde pak je bovendien nog het avondzonnetje mee.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Appartement

# Plattegronden

4.79 m

2.60 m 1.05 m 0.93 m

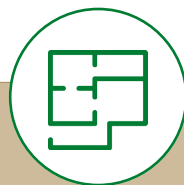
2.68 m 2.01 m

1.63 m 4.26 m



1.77 m 3.17 m





59 m<sup>2</sup>

# WONEN

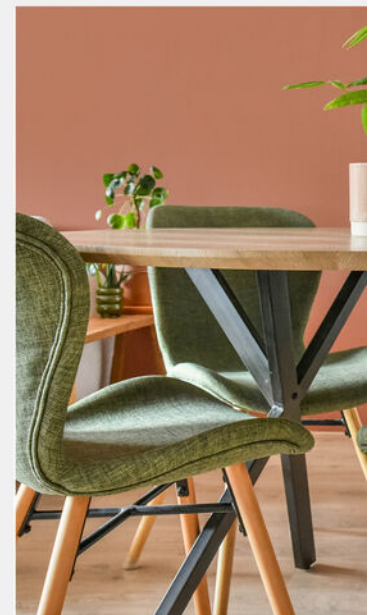
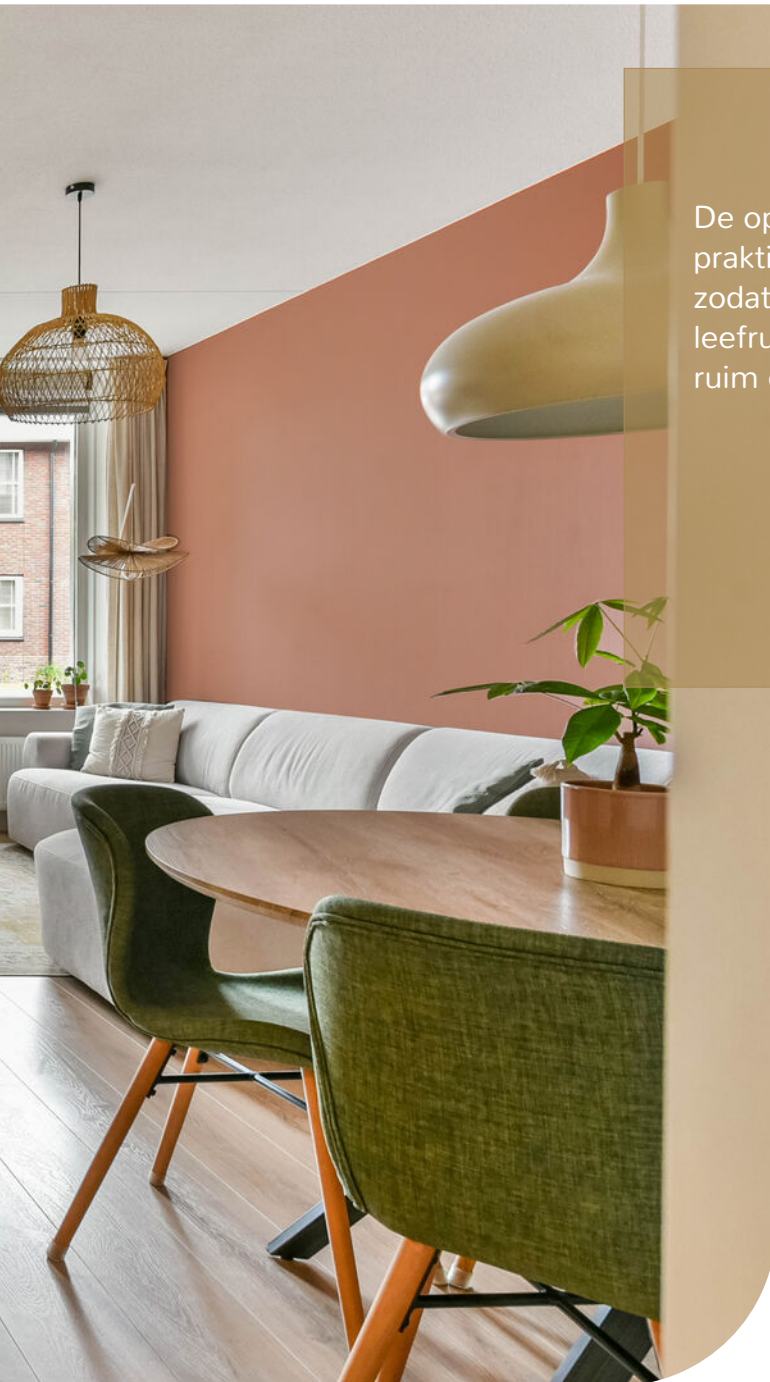
De woning zelf ligt aan de Arabische Zee en biedt precies wat je zoekt als je comfortabel en gelijkvloers wilt wonen. Via de eigen entree kom je binnen in de hal met toegang naar de woonkamer en toiletruimte. De woonkamer voelt direct prettig aan: knus, licht en goed in te delen. Hier is ruimte om een gezellige zithoek te creëren waar je na een drukke dag helemaal tot rust komt.





# KOKEN

De open keuken sluit hier naadloos op aan en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, zodat koken hier elke dag een plezier wordt. De hele leefruimte is efficiënt ingedeeld en voelt tegelijkertijd ruim en huiselijk.









# SLAPEN

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en biedt een rustige plek om je terug te trekken. De tweede, kleinere slaapkamer is verrassend praktisch en heeft direct toegang tot de tuin, een heerlijk pluspunt dat zorgt voor een fijn binnen-buiten gevoel en veel extra gebruiksmogelijkheden, zoals een werkruimte, logeerkamer of kinderkamer met directe toegang tot buiten. Ook de badkamer is netjes verzorgd en modern, voorzien van handige inloopdouche en wastafelmeubel.



2



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

