



Lient 133

Wonen in Hooglanderveen



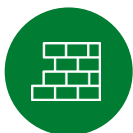
Ons team

makelaars met passie

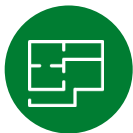
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
120 m²



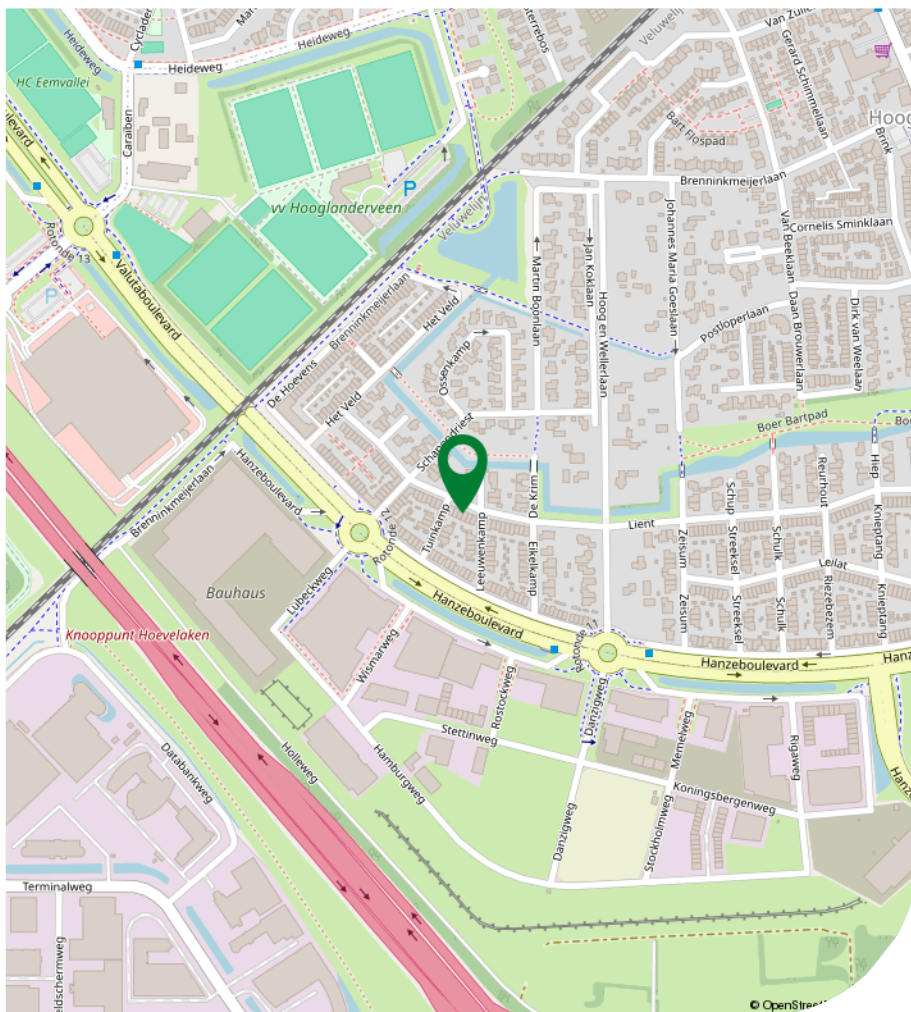
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



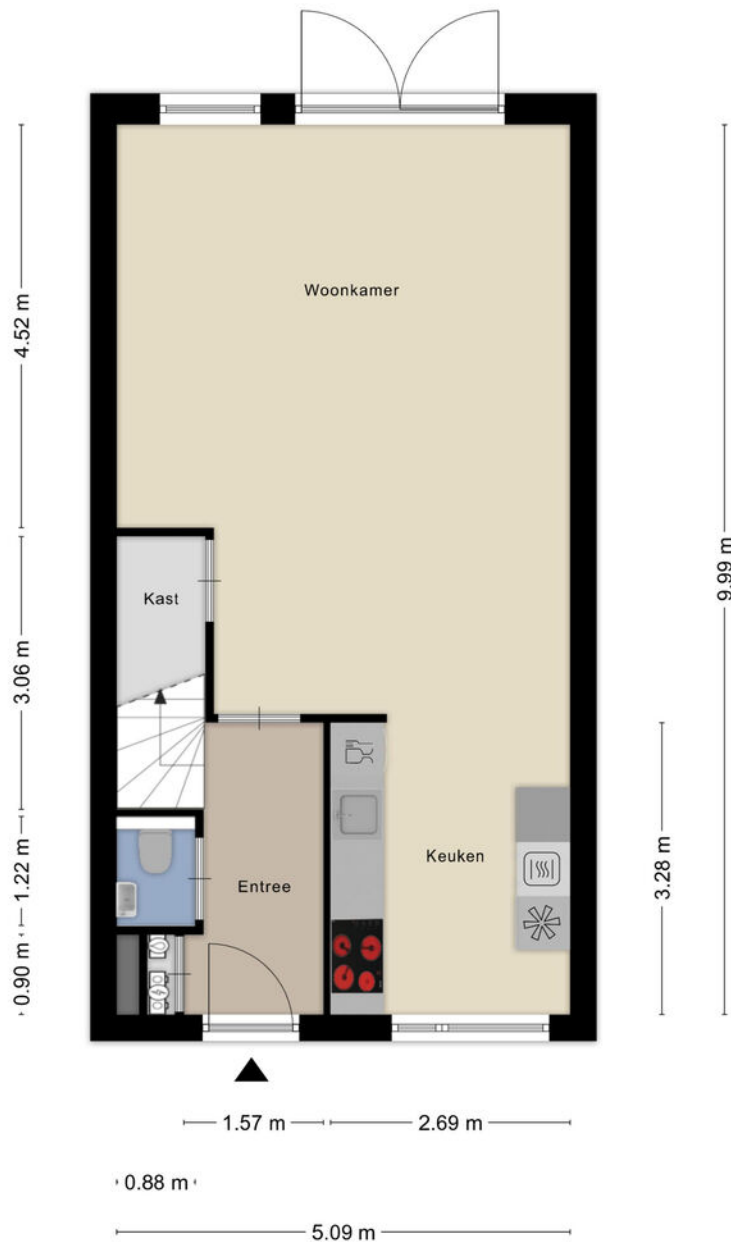
Energielabel:
A+



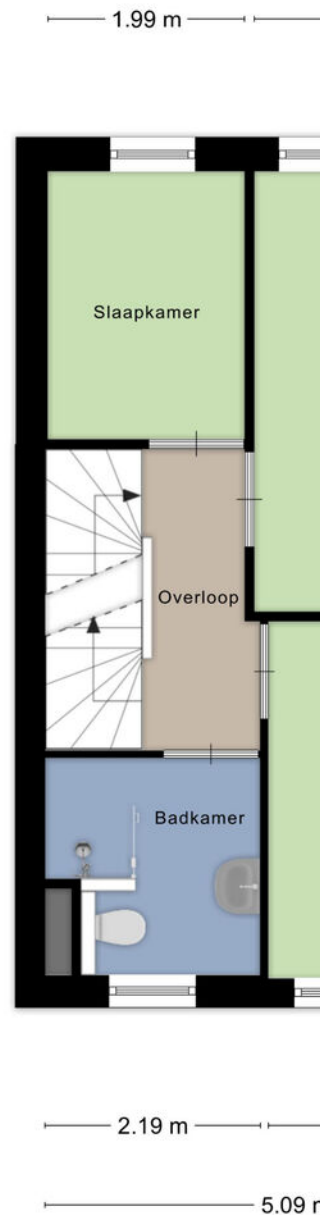


Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en een geweldige locatie samenkomen? Dan is deze verrassend ruime middenwoning aan de Lient 133 in Hooglanderveen er één die je zeker gezien moet hebben! Deze woning ligt in het gezellige Hooglanderveen, direct grenzend aan Amersfoort Vathorst. Hier woon je in een omgeving met een prettig dorps karakter, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Kinderen kunnen zich uitleven in de speeltuinen of het skatepark, scholen liggen dichtbij en ook het zwembad en winkelcentrum Vathorst zijn snel bereikbaar. Daarnaast woon je hier bijzonder centraal: binnen enkele minuten bereik je de A1 en A28 en ook station Amersfoort Vathorst ligt op korte afstand. De woning bevindt zich in een rustige straat in een jonge en diverse woonwijk waar buren elkaar kennen en kinderen nog lekker buiten spelen.



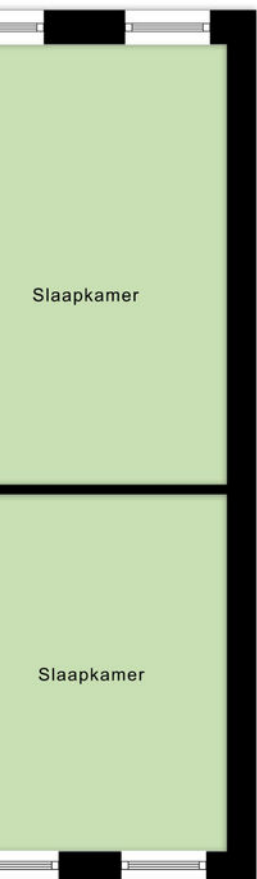
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.97 m



2.82 m

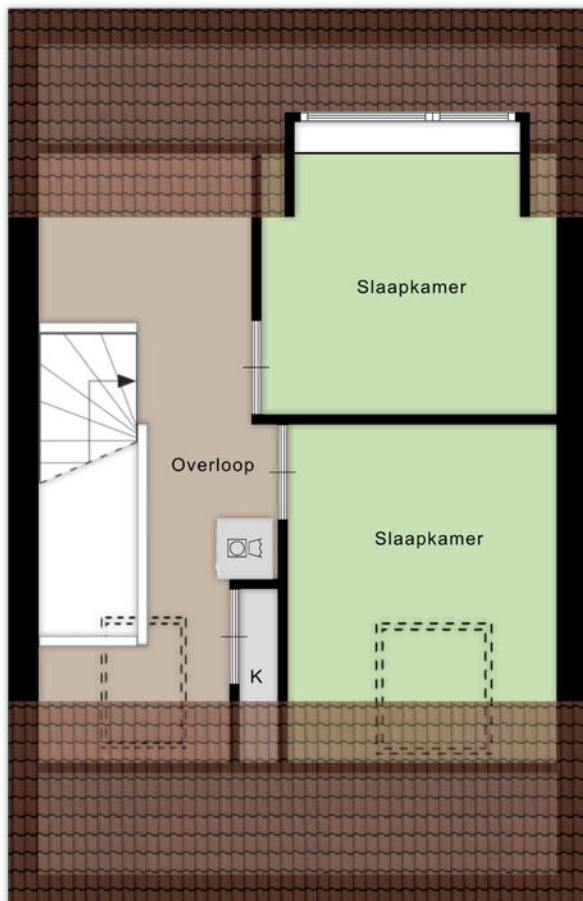
m

geen rechten worden ontleend
v.zibber.nl

1e verdieping

2.09 m 2.90 m

6.00 m



1,50m

4.77 m

1,50m

5.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





118 m²

WONEN

Via de hal met toilet stap je de woonkamer binnen. Direct valt op hoe licht en ruim deze leefruimte is. De grote raampartij en openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met buiten en laten het daglicht rijkelijk naar binnen stromen. Hier is volop ruimte voor gezellige avonden met vrienden, een uitgebreid diner met familie of juist een ontspannen avond op de bank. De praktische provisiekast biedt daarnaast extra bergruimte voor alles wat je graag uit het zicht houdt.



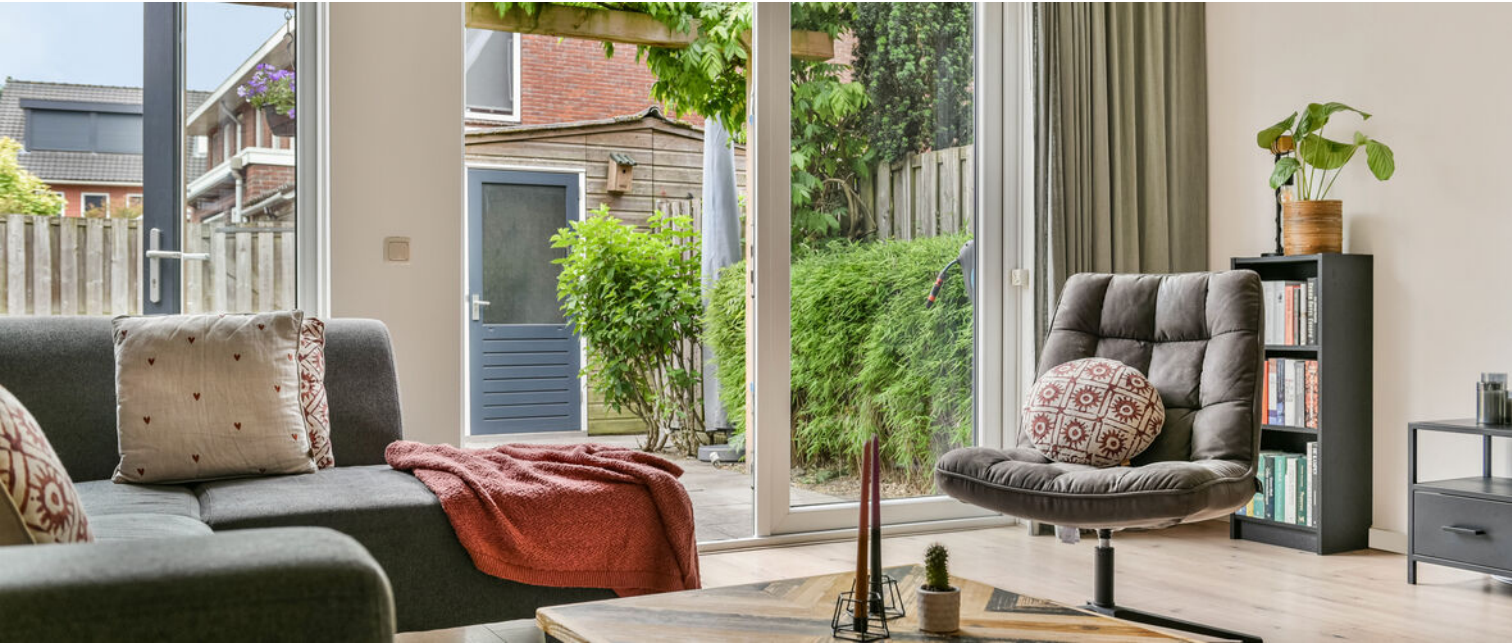


KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. De stijlvolle donkere kleurstelling geeft de ruimte een luxe uitstraling, terwijl de complete inbouwapparatuur zorgt voor optimaal kookcomfort. De vitrinekast maakt het plaatje compleet en geeft deze keuken nét dat beetje extra. Vanuit het keukenraam kijk je prettig uit over de straat en de levendige buurt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een lichte badkamer, compleet met een wastafelmeubel, toilet en een royale inloopdouche. De tweede verdieping verrast met nog eens twee extra slaapkamers en een handige kast waar de cv-combiketel netjes weggewerkt is. Met in totaal vijf slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

In 2024 is een airconditioning (twee binnenunits) geïnstalleerd en in 2025 zijn nieuwe elektrische rolluiken geplaatst, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. Tot slot dragen de acht zonnepanelen bij aan een lagere energierekening en een duurzamere toekomst.



5



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

