



makelaardij
DE PAREL



Thuis

in Hooglanderveen

Johanneshoeve 15



funda



Makelaars
met een passie

makelaardijdeparel.nl



Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in Hooglanderveen



Deze parel op een rijtje...



2-onder-1-kapwoning



4 slaapkamer(s)



Bouwjaar: 2008



1 badkamer



Wonen: 125 m²



A+++ label



Perceel: 225 m²

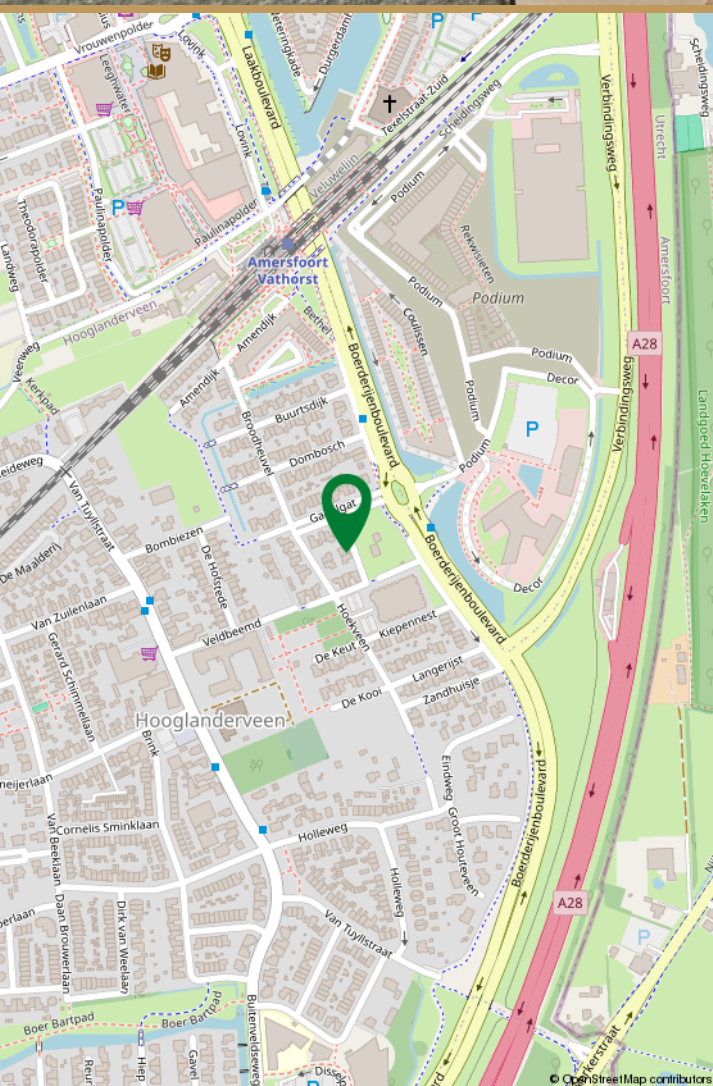


zuidwest





Woon jij hier binnenkort?



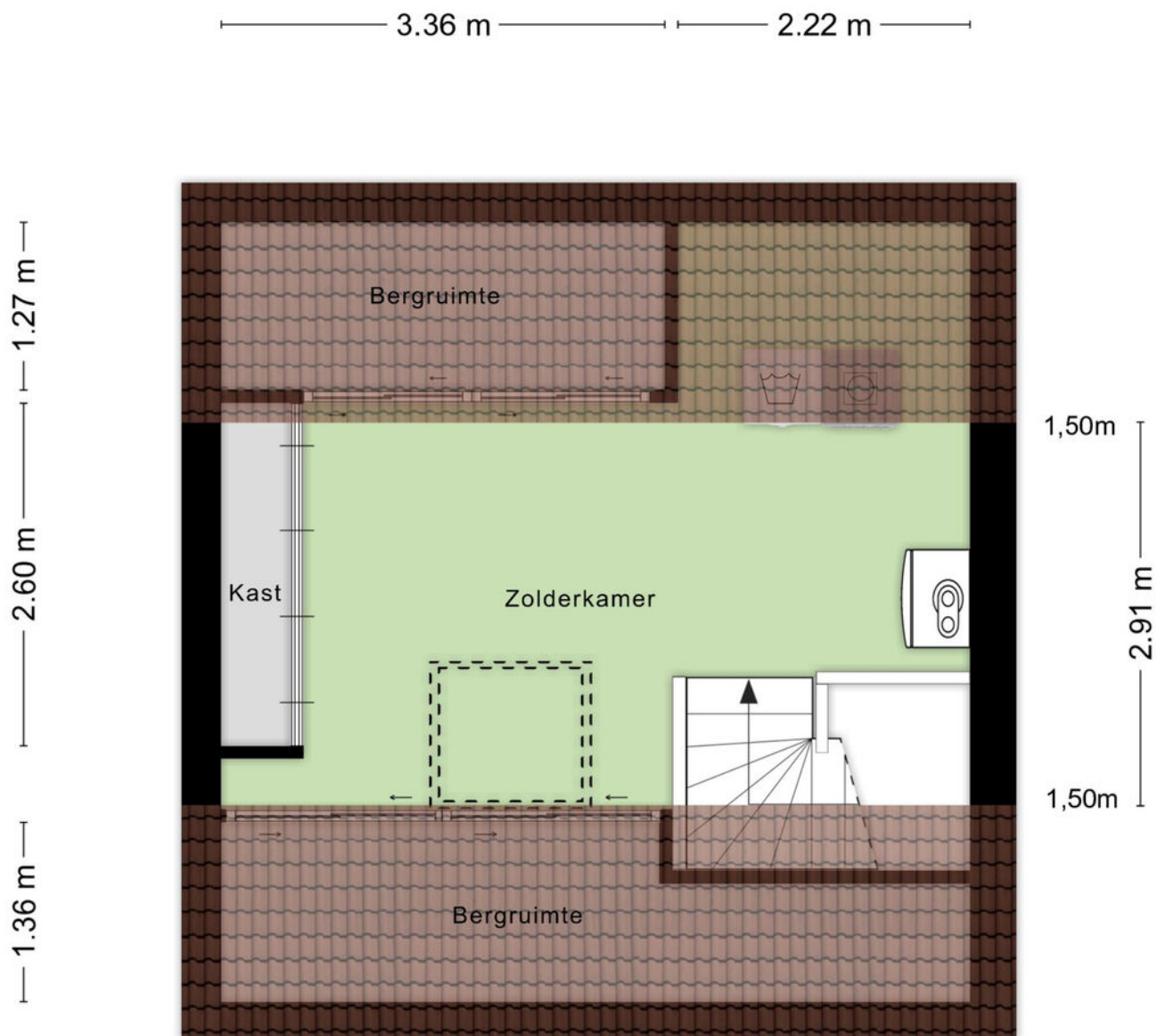
Aan het einde van een doodlopende straat, met vrij uitzicht op een karakteristieke houtwal, staat deze fijne twee-onder-een-kapwoning aan de Johanneshoeve 15 in Hooglanderveen. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen, maar tegelijkertijd graag alle dagelijkse voorzieningen en de stad binnen handbereik heeft. Deze woning is helemaal klaar voor de toekomst! Op zowel de voor- als achterzijde liggen zonnepanelen, in totaal 16 stuks. In 2024 is een warmtepomp geplaatst en de woning beschikt over energielabel A+++ en is bovendien volledig gasloos. Ook is er een 3 fase aansluiting aanwezig. Alsof dat nog niet genoeg is, is de woning in april 2025 nog volledig geschilderd door een erkende schilder. Het dorp van Hooglanderveen, met onder andere een supermarkt en diverse speciaalzaken, ligt op slechts enkele minuten lopen. Ook station Vathorst is op loopafstand en het winkelcentrum van Vathorst bereik je binnen circa vijf minuten fietsen. Met de A1 en A28 zijn ook omliggende steden en bestemmingen uitstekend bereikbaar. Kortom: een comfortabele, energiezuinige en verrassend ruime woning op een rustige plek, met alles wat je nodig hebt dichtbij. Hier hoeft je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



5.68 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Thuis bij...

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree aan de zijkant van de woning, beschermt onder een praktische overkapping. De hal geeft toegang tot het toilet en de lichte woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met open haard: een fijne plek om op koude dagen lekker neer te ploffen. Aan de achterzijde is de woning tijdens de bouw uitgebouwd, waardoor hier een heerlijk ruime leefruimte is ontstaan. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien direct in verbinding met de zonnige achtertuin. De shutters voor de ramen op de begane grond zorgen voor een sfeervolle uitstraling én een prettige lichtinval.





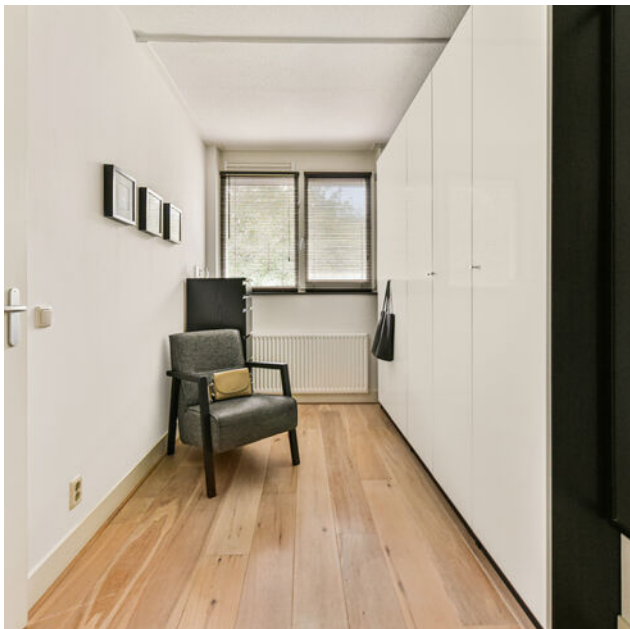




Aan de achterzijde is de woning tijdens de bouw uitgebouwd, waardoor hier een heerlijk ruime leefruimte is ontstaan. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt bovendien volop plaats voor een royale eettafel.



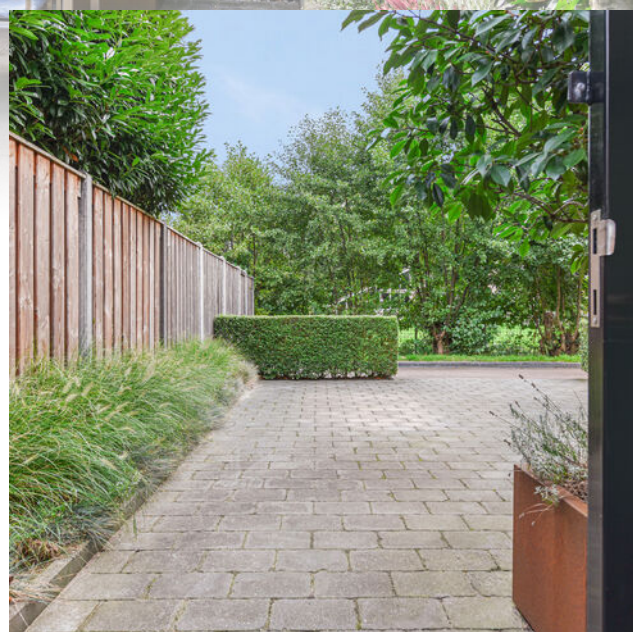




Op de eerste verdieping vind je de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. Deze is compleet ingericht met een wastafel, douche, ligbad en toilet. De zolderverdieping is momenteel één open ruimte en biedt volop mogelijkheden om bijvoorbeeld een werk-, slaap- of hobbykamer te creëren. Het grote dakraam zorgt hier voor veel daglicht. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig en ook de wasmachineaansluiting bevindt zich op deze verdieping.







Ook buiten is het genieten. Voor de garage met openslaande deuren is ruimte om maar liefst twee auto's te parkeren. Er is in 2025 een nieuwe laadpaal geplaatst. Via een hek naast de garage bereik je de zij- en achtertuin. De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en is daarmee een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. De ligging aan het einde van de straat zorgt bovendien voor een heerlijk gevoel van rust.









Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.



Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.

Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.



Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Heidi

Spin in het web:
ondersteuning en plezier

Thuis bij De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



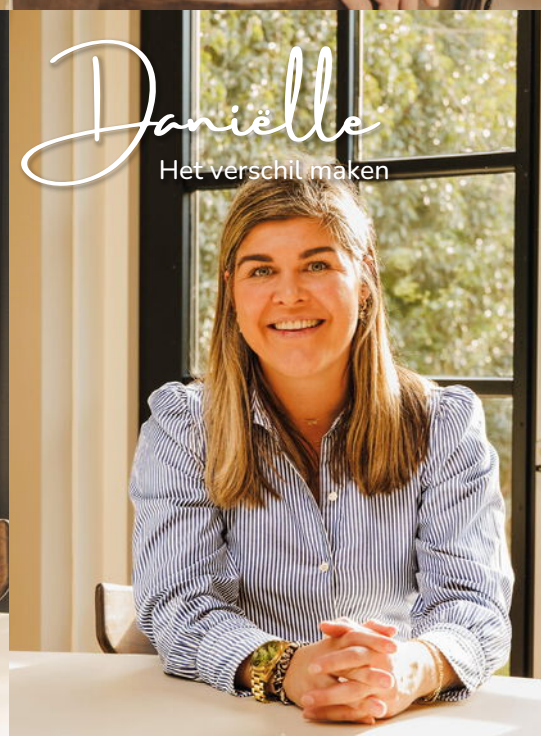
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door

Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.

Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk

100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.



Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen is zo'n plek waar je meteen voelt: hier is het goed. Ooit een zelfstandig dorp en dat karakter is nog altijd duidelijk aanwezig. Rustige straten, veel groen en een fijne, overzichtelijke sfeer. Het is zo'n wijk waar je je al snel thuis voelt. Tegelijkertijd is de wijk de afgelopen jaren meegegroeid, met nieuwe woningen die mooi aansluiten op het bestaande geheel.

“Een dorpse sfeer waar je elkaar nog groet en waar het leven nét even rustiger voelt.”

Wat Hooglanderveen zo aantrekkelijk maakt? De gemoedelijkheid! Rondom het Dorpsplein haal je je dagelijkse boodschappen en kom je elkaar vanzelf tegen. Maar er gebeurt meer dan je denkt. Bij de Hooglanderveen Hub worden regelmatig lokale activiteiten georganiseerd, van buurtbingo's tot pubquizzes en creatieve workshops. En in Dorpshuis De

Dissel is altijd wel iets te doen, van aanschuiftafels tot ontmoetingsmomenten voor de buurt. Het zorgt voor een wijk waar mensen elkaar kennen en waar je je snel onderdeel voelt van het geheel. Ben je graag buiten of op pad met het gezin? Dan zit je hier helemaal goed! In en rondom de wijk zijn volop speeltuinen en plekken om even naar buiten te gaan. Ook richting Vathorst

of Amersfoort is er van alles te doen, van markten tot activiteiten die je eenvoudig meepakt vanuit de wijk. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Met de auto ben je snel op de A1 en richting de stad ben je zo onderweg. Kortom, Hooglanderveen is een plek waar je rustig woont, waar je elkaar kent en waar het dorpsgevoel elke dag voelbaar is!



Vathorst

Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum

Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort



Volg ons ook op social media



[makelaardijdeparel](#)



[Makelaardij de Parel](#)



[makelaardijdeparel](#)