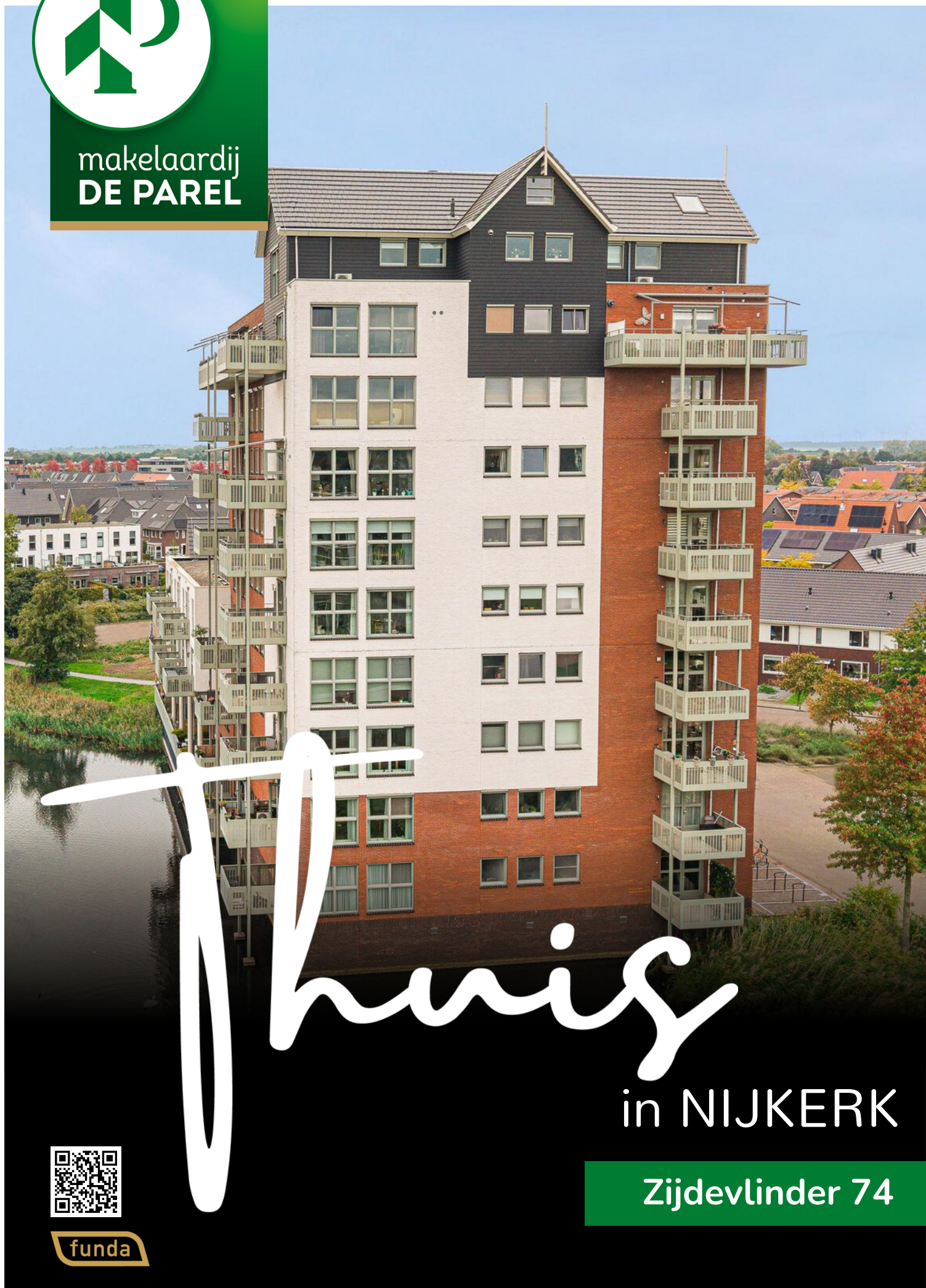




makelaardij
DE PAREL



Thuis

in NIJKERK

Zijdevlinder 74





Makelaars
met een passie

makelaardijdeparel.nl



Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in NIJKERK



Deze parel op een rijtje...



Appartement



2 slaapkamer(s)



Bouwjaar: 2012



1 badkamer(s)



Wonen: 86 m²

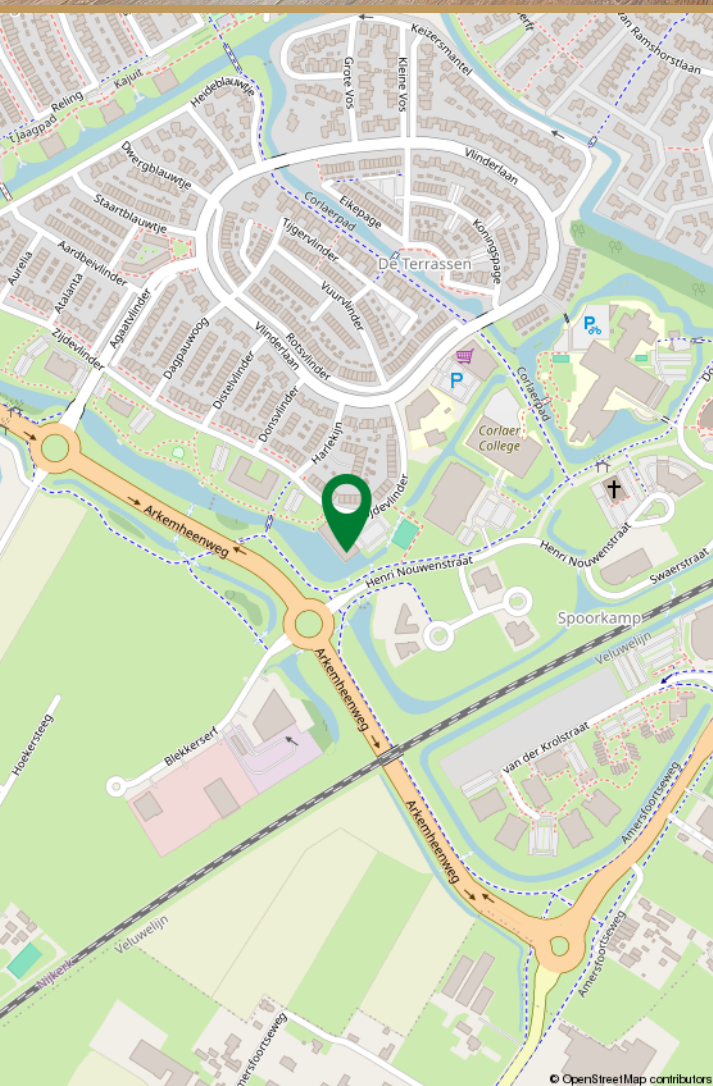


A label





Woon jij hier binnenkort?



Op zoek naar een instapklaar appartement met lekker veel licht, twee fijne slaapkamers, een zonnig balkon én een eigen parkeerplek? Dan is Zijdevlinder 74 in Nijkerk er eentje om te bekijken! Dit appartement combineert comfortabel wonen met een verrassend vrij uitzicht en een centrale ligging. Of je nu starter bent, met z'n tweeën op zoek bent naar een fijne plek of gewoon toe bent aan een appartement waar je zo in kunt trekken: hier zit je goed!

De ligging is ideaal. Je woont in een rustige, kindvriendelijke buurt, met een supermarkt om de hoek en diverse scholen, sportscholen en het zwembad in de buurt. Aan de voorzijde kijk je uit op een speeltuin en een basketbalveldje, terwijl je aan de achterzijde juist geniet van een vrij uitzicht. Ook de uitvalswegen liggen dichtbij, waardoor je snel op weg bent richting de snelweg. Handig als je regelmatig onderweg bent!



Thuis bij...

Eenmaal binnen valt meteen op hoe prettig licht het appartement is. Via de entree met een separaat toilet en berging stap je de woonkamer in, waar de grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor een fijne, open sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je vanaf de middag tot aan de zonsondergang heerlijk van de zon kunt genieten. En het uitzicht? Dat is nét even anders dan alleen de achtertuin van de burens. Je kijkt uit over woningen, boerderijen en weilanden. Een fijne plek om na een drukke dag even lekker buiten te zitten!







Ook de keuken is helemaal klaar voor gebruik. De lichte kleurstelling, de nette afwerking en de praktische kastruimte maken dit een prettige plek om aan de slag te gaan met je favoriete gerechten. Bovendien is er ruimte voor een gezellige eethoek, zodat uitgebreid tafelen of gezellig natafelen er gewoon bij hoort.

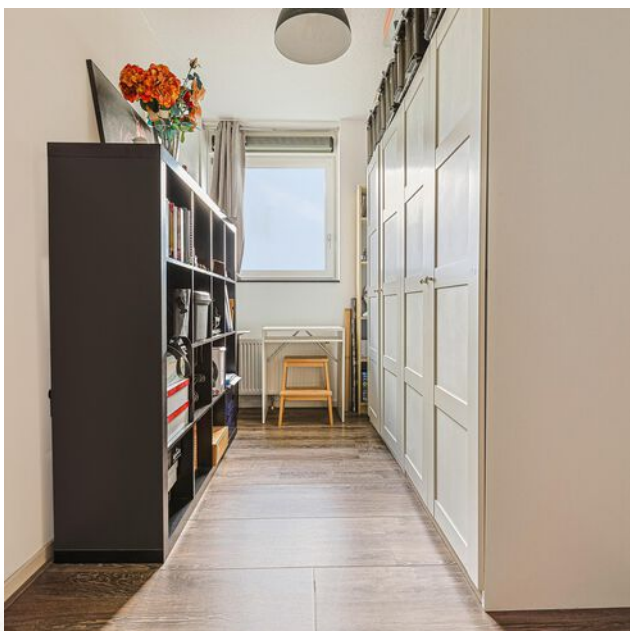






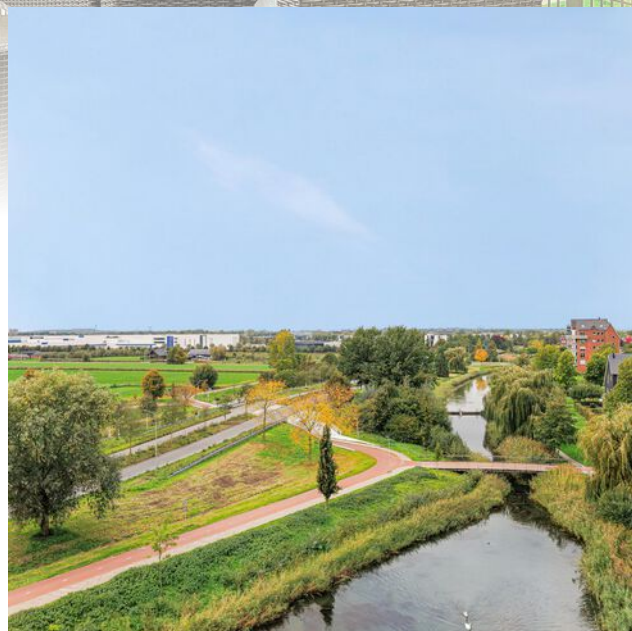


Het appartement beschikt over twee slaapkamers die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten. Denk aan een comfortabele hoofdslaapkamer en een extra kamer voor logees, een thuiswerkplek of je hobby.





De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.



En dan zijn er nog een paar praktische extra's die het wooncomfort compleet maken. Het appartement ligt op de 6e verdieping en je beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage én een separate berging.





Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.



Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.

Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.



Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Heidi

Spin in het web:
ondersteuning en plezier

Thuis bij De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



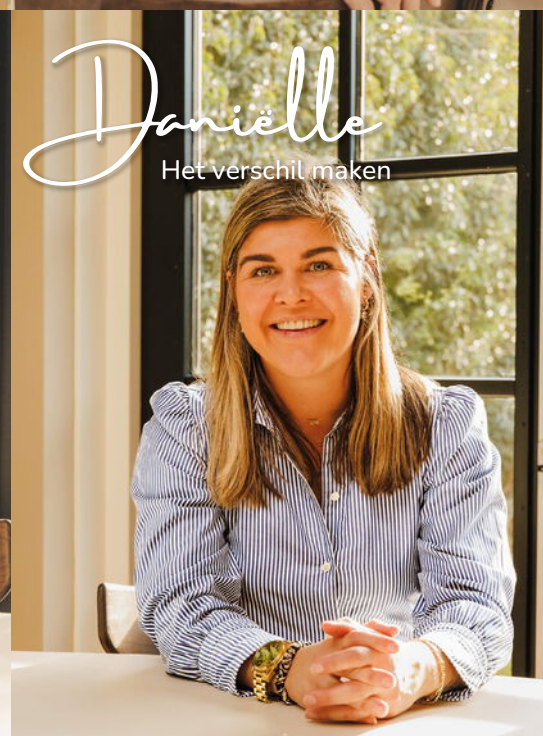
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door

Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.

Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk

100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.



Wonen

in Amersfoort en omgeving

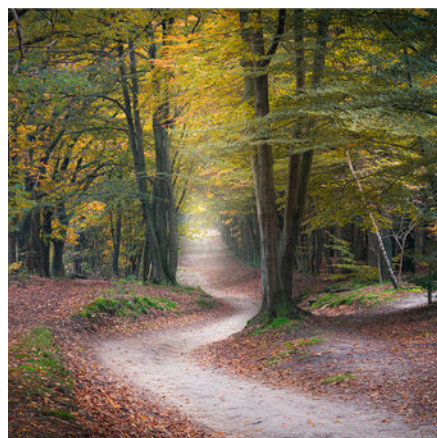
Rondom Amersfoort vind je plekken waar het leven net even anders voelt. Denk aan Hoevelaken, Nijkerk, Nijkerkerveen en Leusden. Stuk voor stuk dorpen met een eigen karakter, waar je profiteert van meer ruimte, groen en een wat rustiger tempo. Tegelijkertijd zijn deze plaatsen de afgelopen jaren volop in ontwikkeling, met nieuwe woonwijken en voorzieningen die goed aansluiten op de groei van de regio.

"Meer rust, meer ruimte en toch altijd de stad dichtbij."

Wat deze omgeving zo aantrekkelijk maakt? De combinatie van rust en levendigheid! In Nijkerk wandel je langs de haven en het Nijkerkernauw, in Leusden sta je zo midden in het groen richting Landgoed Den Treek en in Hoevelaken en Nijkerkerveen voel je nog echt het dorpse karakter. Tegelijkertijd is er genoeg te beleven. Denk aan de Boerenmaandag in Nijkerk, lokale

braderieën en gezellige evenementen zoals het Dorpsfeest in Hoevelaken. Kleinschalig, gemoedelijk en juist daardoor zo leuk. Ben je graag buiten of actief bezig? Dan zit je hier helemaal goed! De omgeving nodigt uit om eropuit te gaan. Wandelen door de bossen, fietsen langs weilanden of gewoon even uitwaaien, het kan hier allemaal.

Tegelijkertijd zijn voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen gewoon dichtbij, waardoor je niets hoeft te missen. Je woont hier rustig, maar zit zó op de weg. Met de A1 en A28 in de buurt en Amersfoort om de hoek is alles dichtbij. Een plek waar je de ruimte hebt om te leven, maar niets hoeft te missen!



Vathorst

Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum

Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort



Volg ons ook op social media



[makelaardijdeparel](#)



[Makelaardij de Parel](#)



[makelaardijdeparel](#)