makelaardij
DE PAREL



Thuis

in HOOGLANDERVEEN

Heideweg 44

funda


makelaardij
DE PAREL
Makelaars
met een passie
makelaardijdeparel.nl





Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in
HOOGLANDERVEEN







funda

Deze parel

op een rijtje...

2-onder-1-kapwoning

4 slaapkamer(s)

Bouwjaar: 1957

1 badkamer(s)

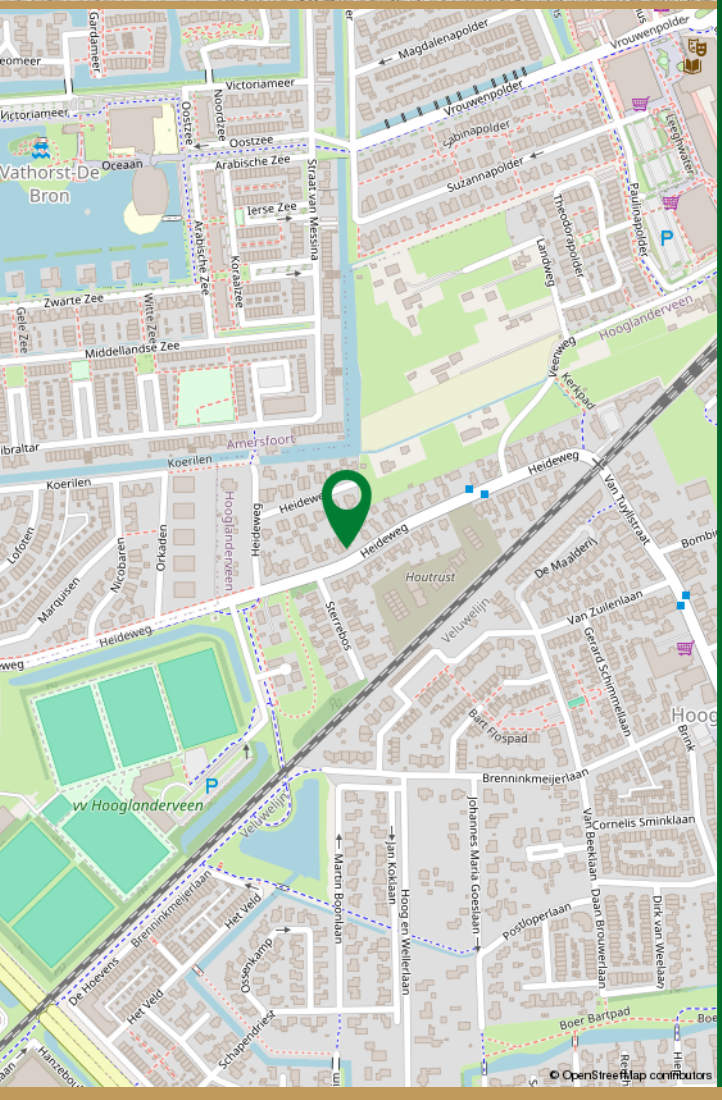
Wonen: 222 m²

C label

Perceel: 874 m²







Woon jij
hier binnenkort?

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Meer ruimte, meer sfeer, meer mogelijkheden én een locatie waar je iedere dag met plezier thuiskomt. Heideweg 44 in Hooglanderveen is zo'n woning. Een royale twee-onder-een-kapwoning in een rustige, groene woonomgeving waar buren elkaar nog kennen, kinderen veilig buiten spelen en het dorpse karakter perfect samengaat met alle voorzieningen van Amersfoort Vathorst.

Je woont hier heerlijk rustig, met speelplekken, basisscholen en het gezellige dorpscentrum van Hooglanderveen op korte afstand. Ook station Vathorst en het winkelcentrum zijn lopend bereikbaar. Liever eropuit in de natuur? Dan liggen recreatiegebied Over de Laak, Park 't Hammetje en het Hoevelakense Bos praktisch om de hoek. En dankzij de gunstige ligging zijn ook de A1 en A28 snel bereikbaar.

Heideweg 44 - Hooglanderveen
Begane grond



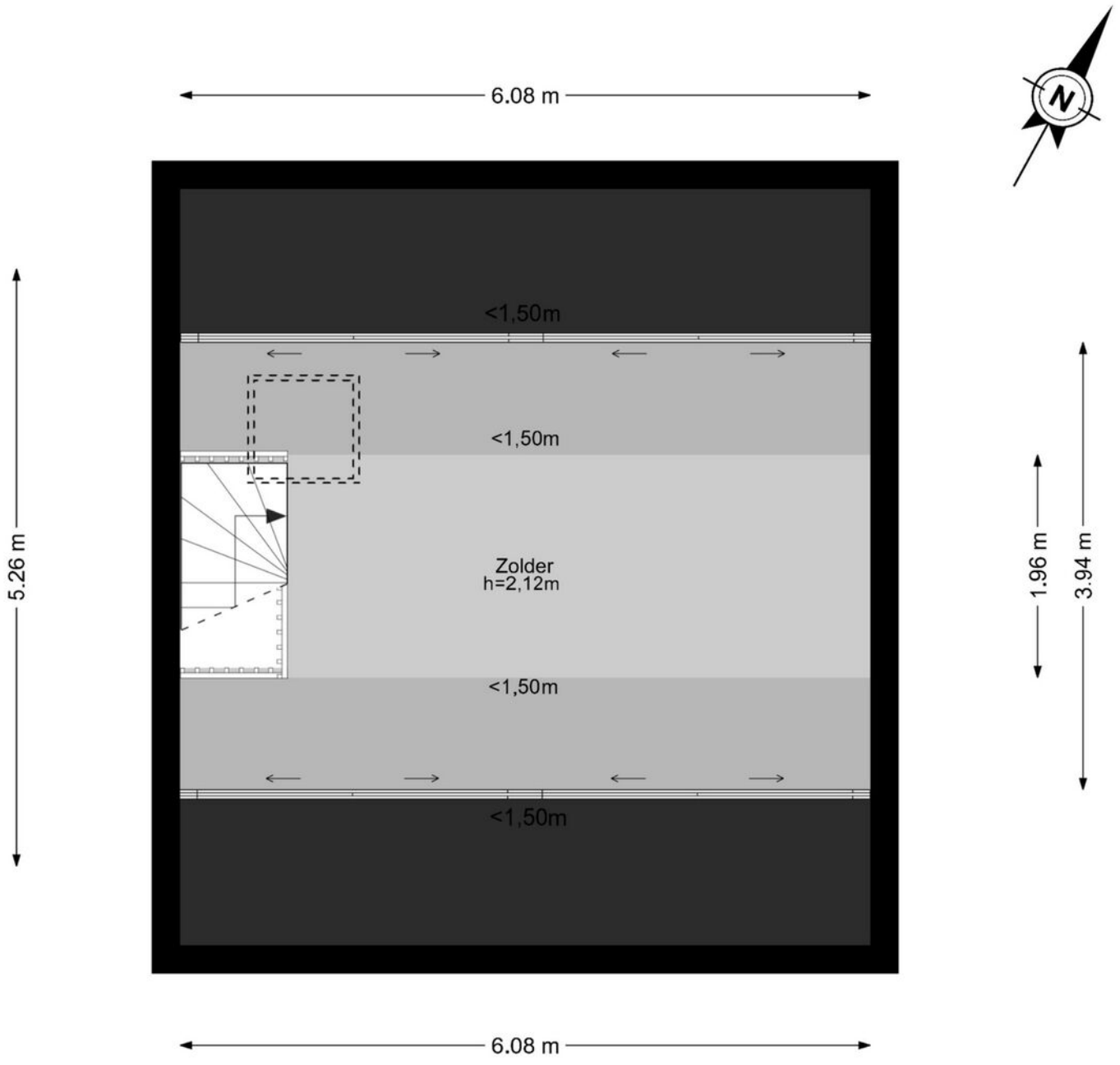
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

Heideweg 44 - Hooglanderveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

Heideweg 44 - Hooglanderveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

Thuis bij...

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel leefruimte deze woning biedt. Vanuit de entree met handige trapkast loop je de royale woonkamer in. Dankzij de brede zij-uitbouw is een heerlijk lichte leefruimte ontstaan met een apart eetgedeelte. De sfeervolle haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid, terwijl je vanuit de woonkamer vrij uitkijkt over de rustige straat. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige achtertuin in.













De moderne keuken grenst aan de eetkamer en kijkt uit over de tuin. Uiteraard is deze voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.



Aansluitend vind je nog een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een toilet.





Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De absolute blikvanger is de royale master bedroom, die over de volledige lengte van de zij-uitbouw loopt. Dankzij de ramen aan drie zijden voelt deze kamer heerlijk licht en ruim aan. De overige slaapkamers zijn eveneens netjes afgewerkt en ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer met warme houtaccenten beschikt over een ligbad, aparte douche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar eenvoudig een hobbyruimte, thuiswerkplek of extra logeerkamer kan worden gerealiseerd.












ACTION





Alsof dat nog niet genoeg is, biedt deze woning een unieke extra: de voormalige garage is volledig omgebouwd tot een zelfstandige bedrijfsruimte met eigen keuken en toilet. Perfect voor een kantoor aan huis, praktijk, salon of atelier. Werk en privé zijn hier ideaal te combineren, zonder dat ze elkaar in de weg zitten.






FINDING
IS ABOUT
REATING



Ook buiten is het volop genieten. De diepe achtertuin op het zuidwesten biedt de hele dag zon, maar dankzij de royale afmetingen is er altijd wel een plekje in de schaduw te vinden. Achter in de tuin staat een prachtige overkapping met glazen panelen en een sfeervolle open haard. Een heerlijke plek waar je vrijwel het hele jaar door kunt ontspannen, borrelen of lange avonden met vrienden en familie doorbrengt.

















Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.

Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en dez Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.
Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.

Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Thuis bij De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



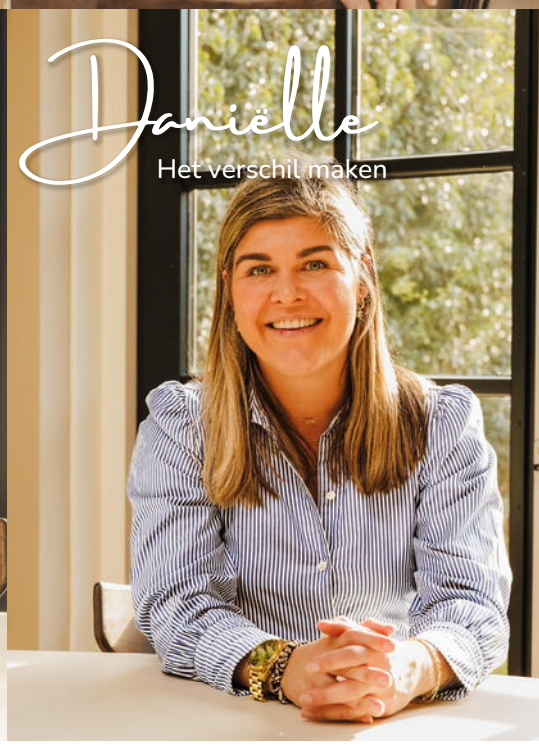
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.



Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk
100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.

makelaardij
DE PAREL

Wonen
in Hooglanderveen

Hooglanderveen is zo'n plek waar je meteen voelt: hier is het goed. Ooit een zelfstandig dorp en dat karakter is nog altijd duidelijk aanwezig. Rustige straten, veel groen en een fijne, overzichtelijke sfeer. Het is zo'n wijk waar je je al snel thuis voelt. Tegelijkertijd is de wijk de afgelopen jaren meegegroeid, met nieuwe woningen die mooi aansluiten op het bestaande geheel.

"Een dorpse sfeer waar je elkaar nog groet en waar het leven nét even rustiger voelt."

Wat Hooglanderveen zo aantrekkelijk maakt? De gemoedelijkheid! Rondom het Dorpsplein haal je je dagelijkse boodschappen en kom je elkaar vanzelf tegen. Maar er gebeurt meer dan je denkt. Bij de Hooglanderveen Hub worden regelmatig lokale activiteiten georganiseerd, van buurtbingo's tot pubquizzen en creatieve workshops. En in Dorpshuis De Dissel is altijd wel iets te doen, van aanschuiftafels tot ontmoetingsmomenten voor de buurt. Het zorgt voor een wijk waar mensen elkaar kennen en waar je je snel onderdeel voelt van het geheel. Ben je graag buiten of op pad met het gezin? Dan zit je hier helemaal goed! In en rondom de wijk zijn volop speeltuinen en plekken om even naar buiten te gaan. Ook richting Vathorst of Amersfoort is er van alles te doen, van markten tot activiteiten die je eenvoudig meepakt vanuit de wijk. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Met de auto ben je snel op de A1 en richting de stad ben je zo onderweg. Kortom, Hooglanderveen is een plek waar je rustig woont, waar je elkaar kent en waar het dorpsgevoel elke dag voelbaar is!







makelaardij DE PAREL

Vathorst
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum
Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort

Volg ons ook op social media
makelaardijdeparel
Makelaardij de Parel
makelaardijdeparel