makelaardij
DE PAREL



Thuis in AMERSFOORT

Amsterdamseweg 40

funda


makelaardij
DE PAREL
Makelaars
met een passie
makelaardijdeparel.nl





Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in AMERSFOORT







funda

Deze parel

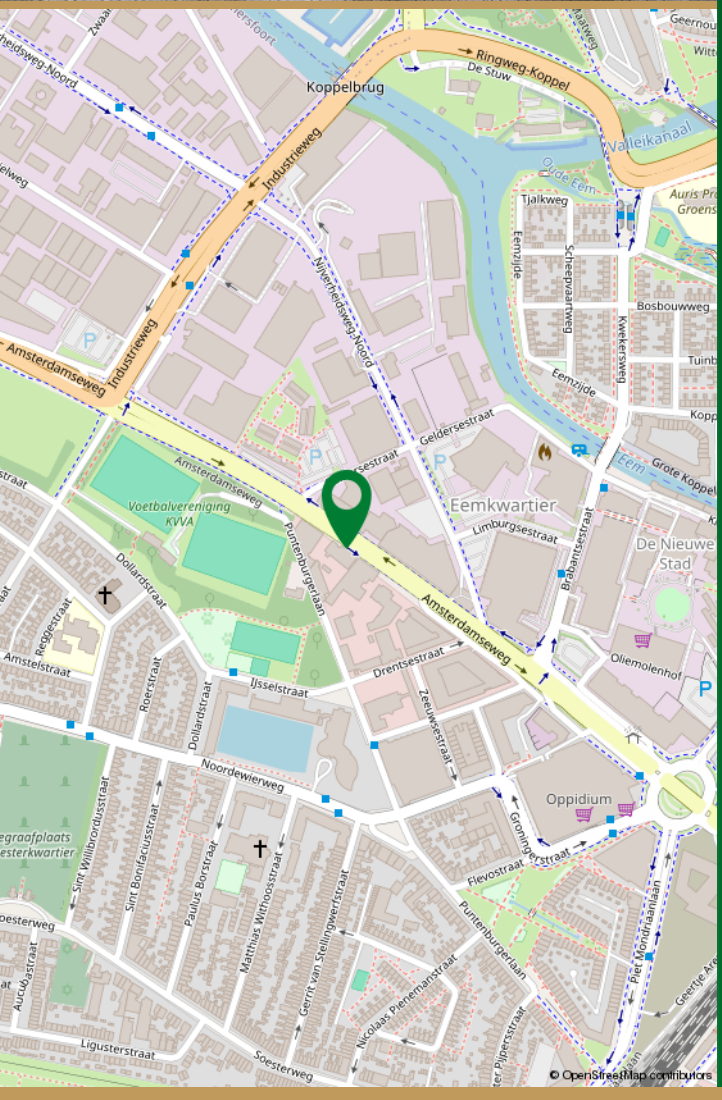
op een rijtje...

- Appartement
- 1 woon/slaapkamer
- Bouwjaar: 2013
- 1 badkamer
- Wonen: 43 m²
- A label
- Perceel: 0 m²





Woon jij
hier binnenkort?



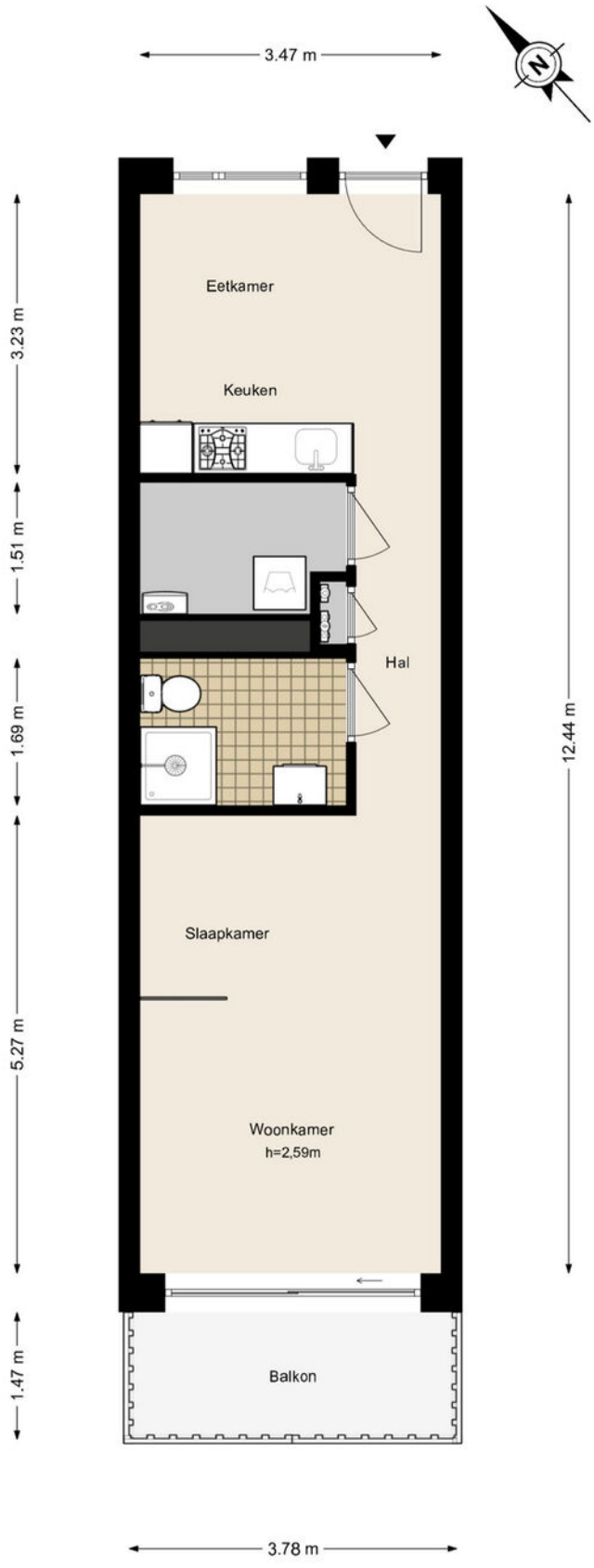
Op zoek naar een fijne eigen plek op een toplocatie, waar je zó de gezellige binnenstad van Amersfoort in wandelt? Dan is dit nette appartement aan de Amsterdamseweg 40 precies wat je zoekt! Je woont hier op steenworp afstand van alles wat de stad zo leuk maakt, terwijl je thuis juist geniet van je eigen rustige plekje mét balkon.

De historische binnenstad van Amersfoort ligt op loopafstand, net als het Eemplein met zijn winkels, horeca en andere voorzieningen. Ook het NS-station, sportfaciliteiten, scholen en diverse winkels bevinden zich in de directe omgeving. Je laat de auto dus gerust wat vaker staan, want heel veel heb je hier gewoon binnen handbereik.

Of je nu starter bent op de woningmarkt, voor het eerst op jezelf gaat wonen of gewoon op zoek bent naar een fijne plek voor jezelf: dit is er eentje om enthousiast van te worden!

Kortom: een verzorgd appartement met een moderne uitstraling, een eigen balkon en een fantastische ligging vlak bij de binnenstad. Compact, comfortabel en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. Misschien wel voor jou!

Amsterdamseweg 40 - Amersfoort
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.floorio.nl

Thuis bij...

Het appartement ligt op de eerste verdieping en is praktisch en verzorgd ingedeeld. Aan de voorzijde vind je de moderne keuken, die er met de witte fronten en het zwarte werkblad strak en eigentijds uitziet. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is bovendien voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Ideaal om 's ochtends rustig je dag te beginnen met een kop koffie of om 's avonds lekker aan tafel te eten. En met de binnenstad zo dichtbij, hoef je natuurlijk nooit ver te zoeken naar een leuk restaurantje als je eens geen zin hebt om zelf te koken!













Aan de achterzijde bevindt zich het woon- en slaapgedeelte. Deze ruimtes zijn deels van elkaar gescheiden door een glaswand, waardoor je een speelse indeling krijgt en het geheel toch ruimtelijk blijft aanvoelen. Het is een fijne plek om na een drukke dag in de stad lekker thuis te komen, op de bank neer te ploffen en helemaal tot rust te komen.

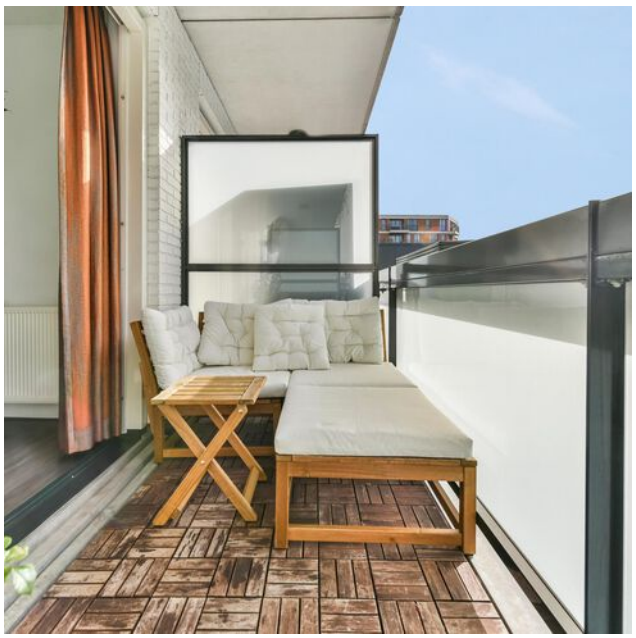








Een extra pluspunt is het eigen balkon, dat je vanuit het woongedeelte via de schuifpui bereikt. Hier geniet je van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek om na je werk nog even buiten te zitten met een drankje of in het weekend rustig wakker te worden. En dat vlakbij de stad!







Ook de badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douchehoek, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast beschik je over een separate berging waar de wasapparatuur opgesteld staat. Wel zo praktisch!









Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.

Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.
Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.

Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Thuis bij De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



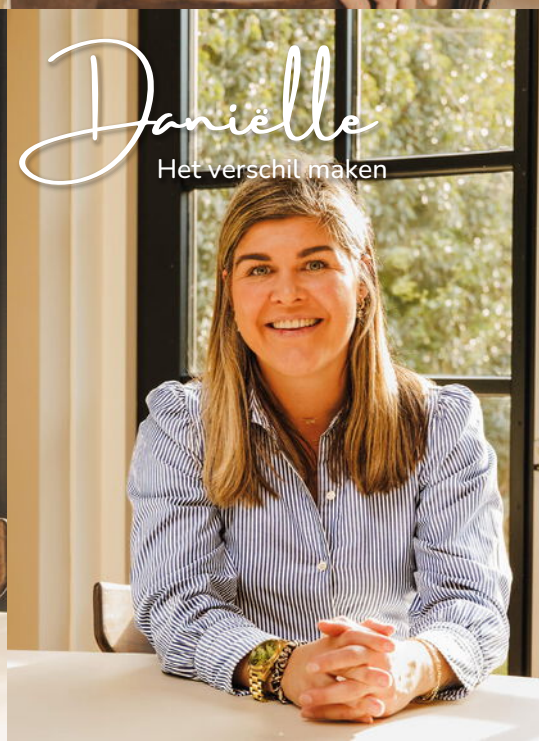
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid
is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.



Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk
100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.

makelaardij
DE PAREL

Wonen
in Amersfoort

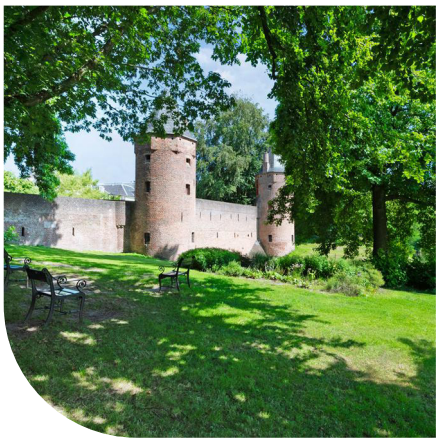
Amersfoort is zo'n stad waar je elke keer weer iets nieuws tegenkomt. Van de sfeervolle binnenstad met de Koppelpoort en de grachten tot de groene woonwijken verspreid over de stad. Elke buurt heeft een eigen karakter en juist die afwisseling maakt het hier zo fijn wonen. Tegelijkertijd blijft Amersfoort zich ontwikkelen, met nieuwe woongebieden en steeds meer aandacht voor duurzaam en comfortabel wonen.

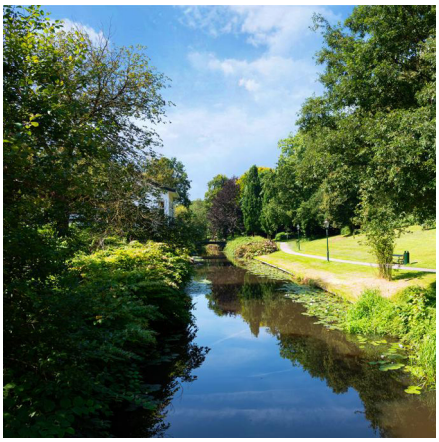
"Een stad waar historie en levendigheid samenkomen en waar altijd iets te ontdekken is."

Wat Amersfoort zo aantrekkelijk maakt? De levendigheid! De binnenstad barst van leuke winkels, terrassen en culturele hotspots zoals FLUOR en De Lieve Vrouw. Door het jaar heen bruist de stad met evenementen zoals Dias Latinos, Spoffin en Lepeltje Lepeltje. Of je nu houdt van muziek, theater of gewoon gezelligheid, er is hier altijd wel iets te doen.

Ben je graag buiten of actief bezig? Dan zit je hier helemaal goed! In Park Schothorst kun je heerlijk wandelen of hardlopen en ook het uitgestrekte bosgebied van Landgoed Den Treek ligt om de hoek. Even de natuur in of juist de stad opzoeken, het kan hier allebei. Voor gezinnen zijn er volop speeltuinen, sportverenigingen en plekken om samen op pad te gaan.

Ook de bereikbaarheid is prettig geregeld. Met station Amersfoort Centraal en goede verbindingen richting onder andere Utrecht en Amsterdam ben je zó onderweg. Kortom, Amersfoort is een stad waar alles samenkomt en waar je je direct thuis voelt!







makelaardij DE PAREL

Vathorst
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum
Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort

Volg ons ook op social media
makelaardijdeparel
Makelaardij de Parel
makelaardijdeparel